



БЮЛЕТИН НА ИНВЕСТИТОРА

Юни 2014 г.

Капитал на дружеството:
5 115 435 лв.

Брой акции: 5 115 435
броя обикновени поименни
безналични акции с право
на глас и с номинална
стойност 1 лев всяка.

Първото финансиране на
земеделски производител
за покупка на земеделска
земя дружеството осъще-
ствява на 31.05.2013 г.

От 7.11.2013 г. ЕЛАНА
Агрокредит АД има статут
на **публично дружество**.

От 22.11.2013 г. акциите на
дружеството са допуснати
до търговия на Българска
фондова борса с борсов
код **0EA**.

Емисията акции на ЕЛАНА
Агрокредит е в размер на
5 115 435 броя акции по 1
(един) лв. всяка.

I. Кой сме ние

ЕЛАНА Агрокредит АД е първото дружество, специализирано в сферата на агрокредитирането, което предлага на земеделските производители финансов лизинг за покупка на земеделски земи. В перспектива компанията ще предлага на своите клиенти по договорите за лизинг възможности за финансиране и на други техни проекти – за напояване, за покупка на машини и т.н.

Ние разполагаме с опитен екип, разработил успешно първия публичен фонд за инвестиции в земеделска земя в България – ЕЛАНА Фонд за земеделска земя АДСИЦ.

Основните предимства на ЕЛАНА Агрокредит и предлагания от нас продукт са:

- ✓ Познаване в детайли пазара на земеделска земя и нуждите на земеделските производители;
- ✓ Изградена дистрибуторска мрежа в цялата страна;
- ✓ Финансиране в максимално кратки срокове;
- ✓ Фиксирани условия за целия период;
- ✓ Еднократно плащане на лизингови вноски на петнадесети септември, съобразено с приходите на нашите клиенти.

II. Дейност на дружеството в цифри

1. Нашите сделки

| месец | брой сделки | обща площ на финансираните имоти\дка | средна площ на сделка | обща стойност на сделките | средна стойност на сделка |
|----------------|-------------|--------------------------------------|-----------------------|---------------------------|---------------------------|
| май 2013 | 1 | 13.47 | 13.470 | 12 590.00 лв. | 12 590.00 лв. |
| юни 2013 | 2 | 37.734 | 18.867 | 20 611.95 лв. | 10 305.98 лв. |
| юли 2013 | 10 | 115.935 | 11.594 | 70 049.68 лв. | 7 004.97 лв. |
| август 2013 | 10 | 150.991 | 15.099 | 85 341.88 лв. | 8 534.19 лв. |
| септември 2013 | 9 | 138.016 | 15.335 | 78 372.77 лв. | 8 708.09 лв. |
| октомври 2013 | 4 | 396.877 | 99.219 | 302 641.49 лв. | 75 660.37 лв. |
| ноември 2013 | 17 | 1036.479 | 60.969 | 622 805.28 лв. | 36 635.60 лв. |
| декември 2013 | 11 | 406.61 | 36.965 | 328 103.77 лв. | 29 827.62 лв. |
| януари 2014 | 11 | 258.216 | 23.474 | 176 774.44 лв. | 16 070.40 лв. |
| февруари 2014 | 18 | 616.893 | 34.272 | 518 617.84 лв. | 28 812.10 лв. |
| март 2014 | 45 | 2338.878 | 51.975 | 2 049 212.55 лв. | 45 538.06 лв. |
| април 2014 | 35 | 1218.014 | 34.800 | 739 762.14 лв. | 21 136.06 лв. |
| май 2014 | 37 | 663.851 | 17.942 | 429 316.80 лв. | 11 603.16 лв. |
| юни 2014 | 37 | 649.604 | 17.557 | 385 972.83 лв. | 10 431.70 лв. |
| Общо: | 247 | 8041.568 | 32.557 | 5 820 173.41 лв. | 23 563.46 лв. |

От началото на дейността си до сега Дружеството е инвестирало общо **5 820 173 лв. (пет милиона осемстотин и двадесет хиляди сто седемдесет и три лева)** в **247 сделки** за покупка на земеделски земи, в изпълнение на предварително сключени договори за финансов лизинг. Графиката по-долу представя съотношението между общата стойност и средната стойност на сделките по месеци:



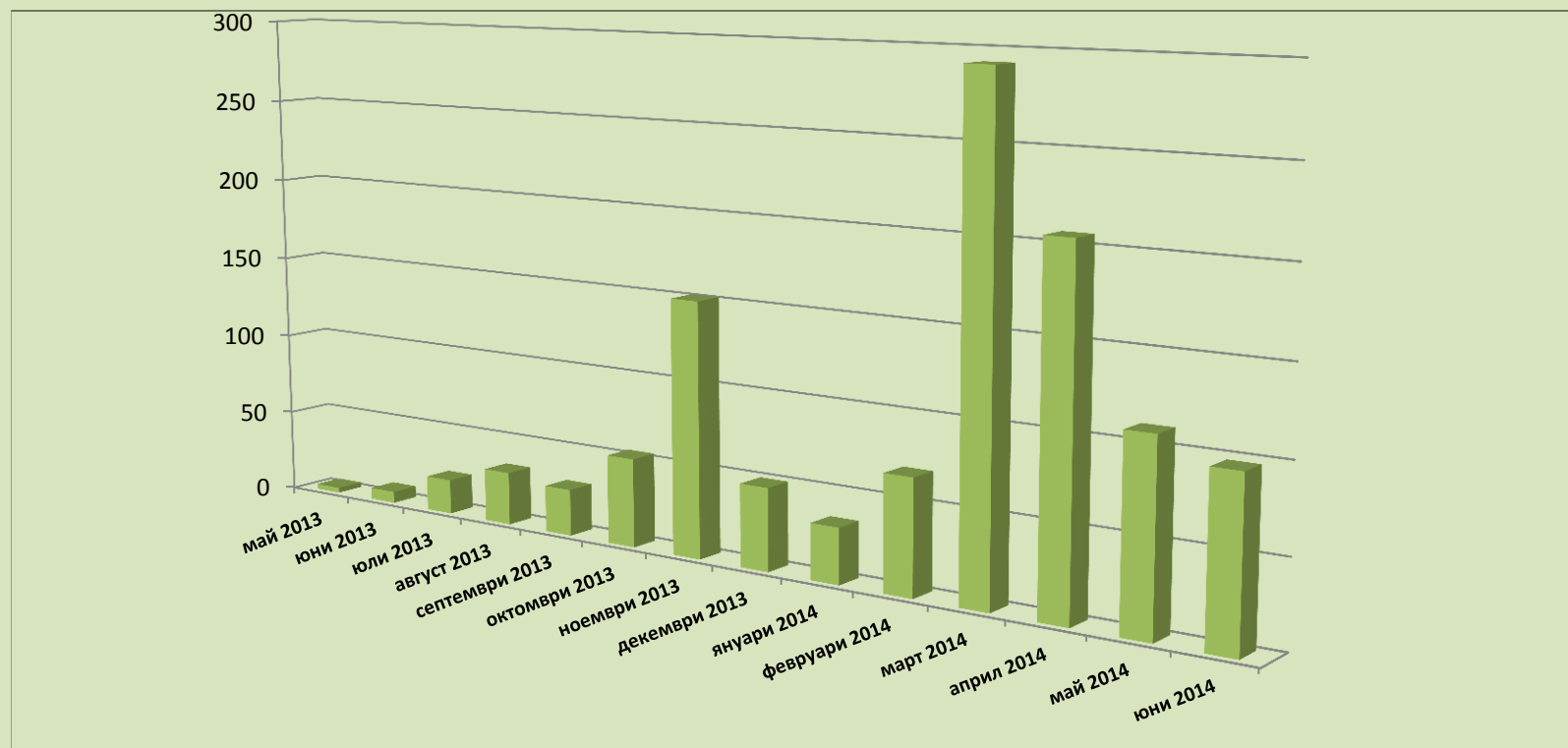
2. Нашите имоти

От стартирането на дейността на ЕЛАНА Агрокредит АД до момента са финансирани покупките на общо 1150 имота в 14 от 20-те области, в които дружеството планира да осъществява своята дейност.

| месец | брой финансирани имоти | обща площ на финансираните имоти (дка) | обща стойност на финансираните имоти (лв.) | средна цена (лв.)/дка на финансираните имоти |
|----------------|------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------|
| май 2013 | 3 | 13.47 | 12 590.00 | 934.67 |
| юни 2013 | 7 | 37.734 | 20 611.95 | 546.24 |
| юли 2013 | 21 | 115.935 | 70 049.68 | 604.22 |
| август 2013 | 32 | 150.991 | 85 341.88 | 565.21 |
| септември 2013 | 28 | 138.016 | 78 372.77 | 567.85 |
| октомври 2013 | 53 | 396.877 | 302 641.49 | 762.56 |
| ноември 2013 | 151 | 1036.479 | 622 805.28 | 600.89 |
| декември 2013 | 49 | 406.61 | 328 103.77 | 806.92 |
| януари 2014 | 33 | 258.216 | 176 774.44 | 684.60 |
| февруари 2014 | 68 | 616.893 | 518 617.84 | 840.69 |
| март 2014 | 292 | 2338.878 | 2 049 212.55 | 876.15 |
| април 2014 | 206 | 1218.014 | 739 762.14 | 607.35 |
| май 2014 | 110 | 663.851 | 429 316.80 | 646.71 |
| юни 2014 | 97 | 649.604 | 385 972.83 | 594.17 |
| Общо: | 1150 | 8041.568 | 5 820 173.41 | 723.76 |

Графиката по-долу отразява динамиката на дейността на Дружеството по отношение на броя на финансираните имоти от старта на дейността му до края на юни 2014 г.

брой финансирани имоти



През месец юни ЕЛАНА Агрокредит разшири обхвата на своята дейност, като увеличи броя на общините, в които финансира закупуването на земеделски земи по договори за лизинг.

За първи път през предходния месец бяха финансирани покупките на земи в общините Бяла (обл. Варна), Исперих (обл. Разград), Казанлък (обл. Стара Загора), Крушари (обл. Добрич), Свиленград (обл. Хасково), с което общият брой на общините, попадащи в обхвата на дейността на Дружеството стана 41.



3. Качество на нашия портфейл

Бизнес моделът на ЕЛАНА Агрокредит АД е базиран на факта, че през времетраенето на всеки един от договорите за лизинг и до пълното изплащане на лизинговите вноски, земята, чието закупуване се финансира, остава собственост на дружеството. Реално земите, чието закупуване финансираме, обезпечават изпълнението на задълженията на лизингополучателите по договорите за финансов лизинг и служат за гаранция за инвестициите на нашите акционери. По тази причина, ние извършваме внимателен подбор на имотите, които закупуваме в изпълнение на договорите за финансов лизинг. Това са предимно имоти с начин на трайно ползване „Нива“, „Посевна площ“ или „Полска култура“, които са най-ликвидни на пазара, като същевременно се финансират и отделни проекти за изграждането на лозя и други трайни насаждения.



Таблицата по-долу представя закупените до момента имоти на база на двата основни параметъра за качество на земята – НТП (начин на трайно ползване) и категория.

| месец | НТП | | средна категория на финансираните имоти |
|----------------|----------------|---------------|-----------------------------------------|
| | нива | друг | |
| май 2013 | 100.00 % | 0.00 % | 3.67 |
| юни 2013 | 98.61 % | 1.39 % | 3.86 |
| юли 2013 | 97.36 % | 2.64 % | 3.57 |
| август 2013 | 97.77 % | 2.23 % | 3.50 |
| септември 2013 | 93.17 % | 6.83 % | 3.82 |
| октомври 2013 | 99.12 % | 0.88 % | 4.07 |
| ноември 2013 | 98.29 % | 1.71 % | 4.61 |
| декември 2013 | 92.40 % | 7.60 % | 4.35 |
| януари 2014 | 100.00 % | 0.00 % | 4.42 |
| февруари 2014 | 97.31 % | 2.69 % | 5.00 |
| март 2014 | 96.92 % | 3.08 % | 4.47 |
| април 2014 | 95.91 % | 4.09 % | 5.39 |
| май 2014 | 92.00 % | 8.00 % | 4.91 |
| юни 2014 | 90.30 % | 9.70 % | 5.00 |
| Общо: | 96.38 % | 3.62 % | 4.35 |

4. Изпълнение по нашите договори

Успехът на нашия бизнес се дължи изцяло на правилен и точен подбор на клиентите ни – земеделски производители, чиито покупки на земеделски земи финансираме. За удобство на лизингополучателите, плащанията на лизинговите вноски се извършва веднъж годишно на 15-ти септември. Датата на плащане е съобразена с динамиката на техния бизнес, т.е. с постъпленията на средствата от успешно реализираната от земеделците продукция. За качеството на подбора на лизингополучателите на ЕЛАНА Агрокредит АД най-точният индикатор е процентът на получените лизингови вноски спрямо общия размер на дължимите такива към 15-ти септември на съответната година.

Таблицата по-долу показва, че всички дължими суми по 24-те лизингови сделки с падеж 15 септември 2013 г. са погасени изцяло в предвидения срок.

| брой сделки с падеж 15.09.2013 | обща дължима сума по лизинговите договори с падеж 15.09.2013г. | Изплатена сума по лизинговите вноски | изпълнение |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------|
| 24 бр. | 26144.85 лв | 26144.85 лв | 100.00% |

III. Борсова информация

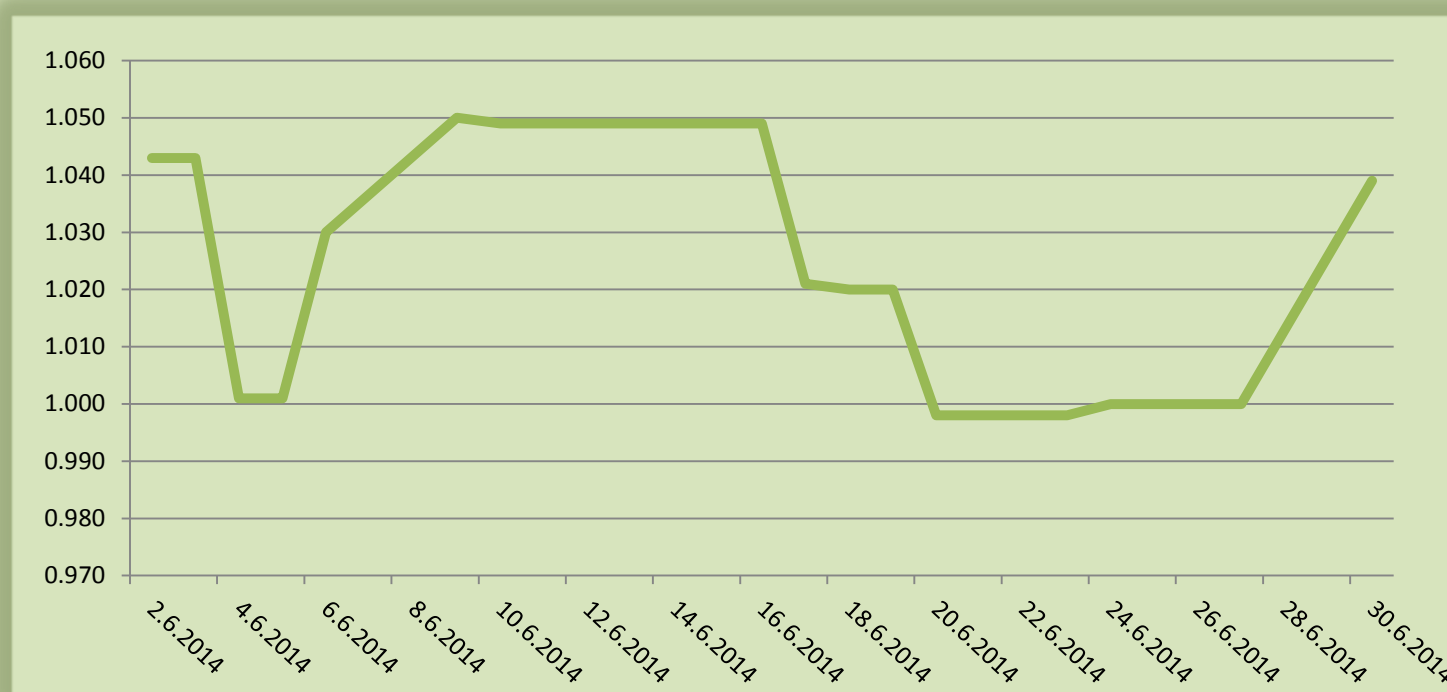
1. Информация за емитента и емисията

| Информация за ЕЛАНА Агрокредит АД като емитент на ценни книжа | |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Борсов код | 0EA |
| Отрасъл | Финансови и застрахователни дейности |
| Подотрасъл | Предоставяне на финансови услуги, без застраховане и допълнително пенсионно осигуряване |
| Адрес | Ул. Кузман Шапкарев № 4 |
| Град | София |
| Пощенски код | 1000 |
| Телефон | +359 2/ (+359 2) 81 000 92 |
| Интернет страница | agrocredit.elana.net |

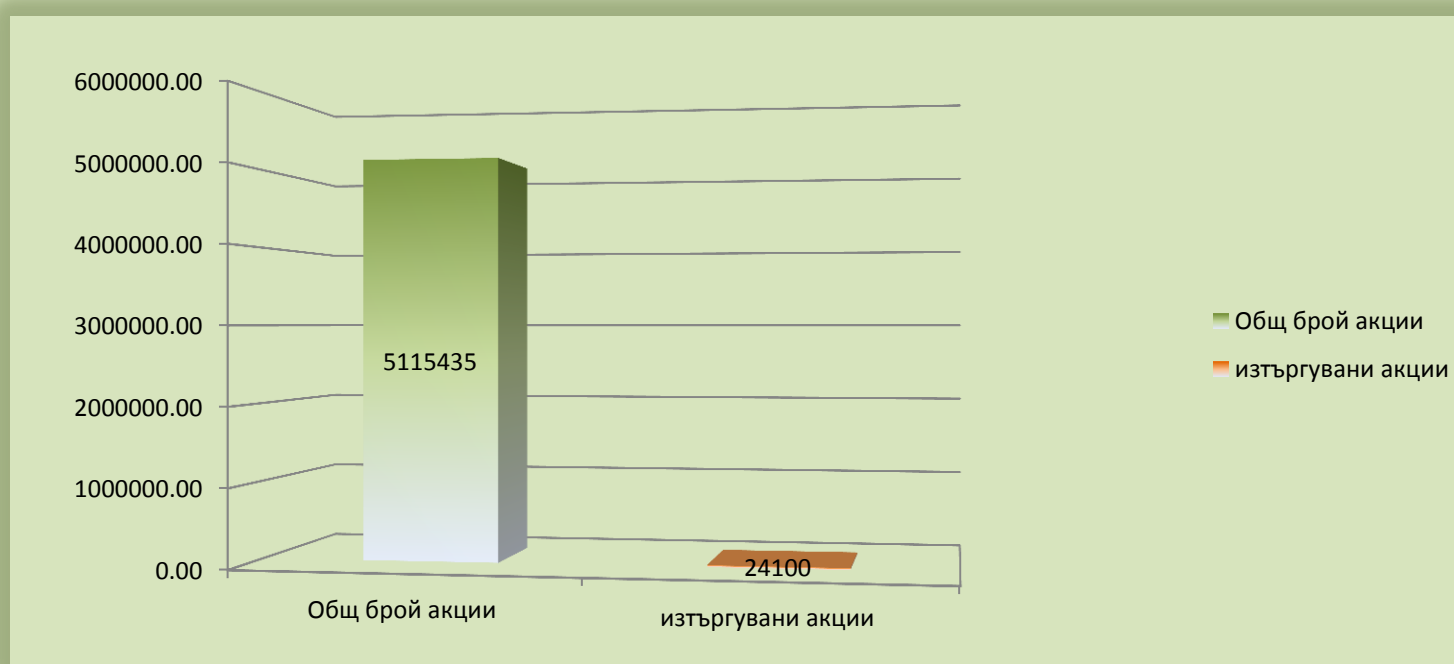
| Информация за емисията | |
|-------------------------------|------------------------|
| Борсов код | 0EA |
| ISIN код на емисията | BG1100040101 |
| Вид ценни книжа | акции |
| Брой ценни книжа | 5 115 435 |
| Номинална стойност | 1.00 |
| Валута | BGN |
| Дата на въвеждане на търговия | 22-11-2013 г. |
| Пазар | Сегмент акции Standard |

2. Информация за търговията с нашите акции

През изминалия месец цената на акциите на ЕЛАНА Агрокредит АД варира от 0.998 лв. до 1,050 лв. Графиката по-долу отразява подробно движението ѝ през месец юни:



За периода са изтъргувани общо 24 100 броя акции, представляващи 0,47 % от капитала на Дружеството:



За допълнителна информация

Пламена Генчева
 Директор за връзки с инвеститорите
 Тел: +359 2 44 640 91
 e-mail: gencheva@elana.net

Георги Георгиев
 Управител на „Агромениджмънт“ ООД
 Тел: +359 2 81 000 92
 e-mail: georgievge@elana.net