

Капитал на дружеството:
18 902 402 лв.

Брой акции: 18 902 402
броя обикновени поименни
безналични акции с право на
глас и с номинална стойност
1 лев всяка.

**Две успешни публични
увеличения на капитала:**

- През 2013 г. капиталът на Дружеството е увеличен на 5 115 435 лв., разпределени в 5 115 435 броя обикновени поименни безналични акции с право на глас и с номинална стойност 1 лев всяка.
- През 2015 г. капиталът е увеличен на 18 902 402 лв. в резултат на успешно приключило публично предлагане на акции, при което са записани общо 13 786 967 броя обикновени поименни безналични акции, всяка с право на един глас, номинална стойност 1 лв. и емисионна стойност 1.02 лв.

Първото финансиране на земеделски производител за покупка на земеделска земя дружеството осъществява на 31.05.2013 г.

От 7.11.2013 г. ЕЛАНА Агрокредит АД има статут на **публично дружество**.

От 22.11.2013 г. акциите на дружеството са допуснати до търговия на Българска фондова борса с **борсов код 0ЕА**, а на 22.06.2015 г. до търговия са допуснати и новата емисия акции от увеличението на капитала.

На 17.04.2014 г. ЕЛАНА Агрокредит АД сключва **Договор за заем** в размер на до 5 млн. евро с Европейската банка за възстановяване и развитие.



БЮЛЕТИН НА ИНВЕСТИТОРА

Ноември 2015 г.

I. Акценти от изминалия месец

Над 99.5% изпълнение по договорите за лизинг с падеж 15.09.2015 г.

Към края на м. ноември Дружеството е събрало ефективно над 99% от дължимите плащания от клиенти по договори за финансов лизинг, представляващи годишни лизингови вноски с падеж 15.09.2015 г.

230 клиенти по договори за финансов лизинг

С броя на новопривлечените лизингополучатели по договори за финансов лизинг през м. ноември общият брой на клиентите на „ЕЛАНА Агрокредит“ достигна 230.

Над 1150 финансирани сделки за покупка на над 5000 земеделски имота

През изминалия месец бяха сключени общо 56 сделки за покупка на земя, финансирани от „ЕЛАНА Агрокредит“, с което общият им брой достигна 1159. Със закупените през м. ноември 269 земеделски имота, броят на финансираните от Дружеството имоти вече е 5105.

Над 80 отпуснати кредити за оборотни средства

Новият продукт от портфолиото на „ЕЛАНА Агрокредит“, а именно отпускането на кредити за оборотни средства, отбеляза успешен старт, като само за три месеца, до края на м. октомври бяха отпуснати кредити на обща стойност 1 930 440 лв.

От кредитите могат да се възползват само лизингополучатели – клиенти на Дружеството, в рамките на предварително определени от него индивидуални кредитни лимити. Усвояването на средства по договора за кредит става без такса върху неизползваната част от кредитния лимит, като такса не се дължи и при предварително погасяване на задълженията по кредита. Кредитите са за период от една стопанска година, т.е. падежът им е на 30 септември 2016 г.

II. Дейност на дружеството в цифри

1. Нашите сделки по договори за лизинг

От началото на дейността си до сега Дружеството е инвестирало общо **25 413 700.34 лв.** в сделки за покупка на земеделски земи, в изпълнение на предварително сключени договори за финансов лизинг.

месец	брой сделки	обща площ на финансираните имоти\сделка	средна площ на сделка	обща стойност на сделките	средна стойност на сделка
май 2013	1	13.47	13.470	12 590.00 лв.	12 590.00 лв.
юни 2013	2	37.73	18.867	20 611.95 лв.	10 305.98 лв.
юли 2013	10	115.94	11.594	70 049.68 лв.	7 004.97 лв.
август 2013	10	150.99	15.099	85 341.88 лв.	8 534.19 лв.
септември 2013	9	138.02	15.335	78 372.77 лв.	8 708.09 лв.
октомври 2013	4	396.88	99.219	302 641.49 лв.	75 660.37 лв.
ноември 2013	17	1 036.48	60.969	622 805.28 лв.	36 635.60 лв.
декември 2013	11	406.61	36.965	328 103.77 лв.	29 827.62 лв.
януари 2014	11	258.22	23.474	176 774.44 лв.	16 070.40 лв.
февруари 2014	18	616.89	34.272	518 617.84 лв.	28 812.10 лв.
март 2014	45	2 338.88	51.975	2 049 212.55 лв.	45 538.06 лв.
април 2014	35	1 218.01	34.800	739 762.14 лв.	21 136.06 лв.
май 2014	37	663.85	17.942	429 316.80 лв.	11 603.16 лв.
юни 2014	37	649.60	17.557	385 972.83 лв.	10 431.70 лв.
юли 2014	25	1 023.19	40.928	521 325.37 лв.	20 853.01 лв.
август 2014	28	838.63	29.951	717 599.41 лв.	25 628.55 лв.
септември 2014	44	1 329.62	30.219	975 895.11 лв.	22 179.43 лв.
октомври 2014	75	2 126.04	28.347	1 364 865.98 лв.	18 198.21 лв.
ноември 2014	52	1 884.51	36.241	1 617 641.39 лв.	31 108.49 лв.
декември 2014	104	2 552.79	24.546	1 780 802.18 лв.	17 123.10 лв.
януари 2015	36	1 203.09	33.419	818 719.53 лв.	22 742.21 лв.
февруари 2015	58	1 828.41	31.524	1 441 231.85 лв.	24 848.83 лв.
март 2015	30	1 107.06	36.902	871 483.29 лв.	29 049.44 лв.
април 2015	62	1 844.73	29.754	1 125 063.30 лв.	18 146.18 лв.
май 2015	49	1 181.70	24.116	697 054.36 лв.	14 225.60 лв.
юни 2015	50	1 270.35	25.407	654 006.09 лв.	13 080.12 лв.
юли 2015	54	1 420.70	26.309	1 095 264.02 лв.	20 282.67 лв.
август 2015	69	2 936.05	42.551	2 149 339.19 лв.	31 149.84 лв.
септември 2015	57	2 020.43	35.446	1 497 722.23 лв.	26 275.83 лв.
октомври 2015	63	2 120.13	33.653	1 374 136.85 лв.	21 811.70 лв.
ноември 2015	56	1 425.31	25.452	891 376.80 лв.	15 917.44 лв.
Общо:	1159	36 154.30	31.194	25 413 700.34 лв.	21 927.27 лв.

Графиката по-долу представя движението на общата стойност на сключените сделки по месеци:



2. Нашите договори за кредит

От началото на м. септември „ЕЛАНА Агрокредит“ АД стартира отпускането на кредити на земеделски производители – клиенти на Дружеството.

Въз основа на индивидуално определени кредитни лимити, изчислени на база стойността на земеделските земи, предмет на договорите за лизинг на съответния клиент-лизингополучател, Дружеството отпуска средства за финансиране на селскостопанската му дейност. За обезпечение на кредита служат земите, предмет на лизинга.

Таблицата по-долу посочва броя и стойността на отпуснатите кредити по месеци:

месец	брой отпуснати кредити	обща стойност
септември 2015	1	119 500.00
октомври 2015	74	1 739 900.00
ноември 2015	6	71 040.00
Общо:	81	1 930 440.00

3. Нашите имоти

От стартирането на дейността на „ЕЛАНА Агрокредит“ АД до момента са финансирани покупките на общо 5 105 имота в 23 области на територията на страната.

Месец	брой финансирани имоти	обща площ на финансираните имоти (дка)	обща стойност на финансираните имоти (лв.)	средна цена (лв.)/дка на финансираните имоти
май 2013	3	13.470	12 590.00	934.67
юни 2013	7	37.734	20 611.95	546.24
юли 2013	21	115.935	70 049.68	604.22
август 2013	32	150.991	85 341.88	565.21
септември 2013	28	138.016	78 372.77	567.85
октомври 2013	53	396.877	302 641.49	762.56
ноември 2013	151	1036.479	622 805.28	600.89
декември 2013	49	406.610	328 103.77	806.92
януари 2014	33	258.216	176 774.44	684.60
февруари 2014	68	616.893	518 617.84	840.69
март 2014	292	2338.878	2 049 212.55	876.15
април 2014	206	1218.014	739 762.14	607.35
май 2014	110	663.851	429 316.80	646.71
юни 2014	97	649.604	385 972.83	594.17
юли 2014	163	1023.194	521 325.37	509.51
август 2014	124	838.630	717 599.41	855.68
септември 2014	168	1329.621	975 895.11	733.96
октомври 2014	312	2126.035	1 364 865.98	641.98
ноември 2014	263	1884.506	1 617 641.39	858.39
декември 2014	319	2552.791	1 780 802.18	697.59
януари 2015	186	1203.094	818 719.53	680.51
февруари 2015	261	1828.408	1 441 231.85	788.24
март 2015	107	1107.063	871 483.29	787.20
април 2015	289	1844.734	1 125 063.30	609.88
май 2015	215	1181.696	697 054.36	589.88
юни 2015	283	1270.347	654 006.09	514.82
юли 2015	182	1420.699	1 095 264.02	770.93
август 2015	240	2936.045	2 149 339.19	732.05
септември 2015	259	2020.430	1 497 722.00	741.29
октомври 2015	315	2120.143	1 374 136.85	648.13
ноември 2015	269	1425.309	891 376.80	625.39
Общо:	5105	36154.313	25 413 700.12	702.92

Графиката по-долу отразява динамиката в дейността на Дружеството по отношение на броя на финансираните от него имоти до края на м. ноември 2015 г.



През изминалия месец Дружеството е утвърдило позициите си в основните области, в които финансира закупуването на земеделски земи по договори за лизинг.



3. Качество на нашия портфейл

Бизнес моделът на ЕЛАНА Агрокредит АД е базиран на факта, че през времетраенето на всеки един от договорите за лизинг и до пълното изплащане на лизинговите вноски, земята, чието закупуване се финансира, остава собственост на дружеството. Земите, чието закупуване финансираме, обезпечават изпълнението на задълженията на лизингополучателите по договорите за финансов лизинг и служат за гаранция за инвестициите на нашите акционери. По тази причина, ние извършваме внимателен подбор на имотите, които закупуваме в изпълнение на договорите за финансов лизинг. Това са предимно имоти с начин на трайно ползване „Нива“, „Посевна площ“ или „Полска култура“, които са най-ликвидни на пазара. От началото на м. юли 2015 г., „ЕЛАНА Агрокредит“ АД финансира и животновъди за покупка на пасища, мери и ливади, като е единственото Дружество на пазара, което предлага подобен продукт. Същевременно се финансират и отделни проекти за изграждането на лозя и други трайни насаждения.



Таблицата по-долу представя закупените до момента имоти на база на двата основни критерия за качество на земята – НТП (начин на трайно ползване) и категория.

месец	НТП			средна категория на финансираните имоти
	нива	постоянно затревена площ	друг	
май 2013	100.00 %	0.00 %	0.00 %	3.48
юни 2013	98.61 %	0.00 %	1.39 %	3.95
юли 2013	97.36 %	0.00 %	2.64 %	3.57
август 2013	97.77 %	0.00 %	2.23 %	3.14
септември 2013	93.17 %	0.00 %	6.83 %	4.05
октомври 2013	99.12 %	0.88 %	0.00 %	4.09
ноември 2013	98.29 %	0.00 %	1.71 %	4.45
декември 2013	92.40 %	5.16 %	2.44 %	4.05
януари 2014	100.00 %	0.00 %	0.00 %	4.62
февруари 2014	97.31 %	2.10 %	0.59 %	4.29
март 2014	96.92 %	0.02 %	3.06 %	4.16
април 2014	95.91 %	2.79 %	1.30 %	4.80
май 2014	92.00 %	5.26 %	2.74 %	4.38
юни 2014	90.30 %	1.08 %	8.62 %	4.84
юли 2014	95.91 %	1.41 %	2.68 %	6.09
август 2014	90.02 %	3.27 %	6.71 %	4.76
септември 2014	96.19 %	1.25 %	2.56 %	6.27
октомври 2014	96.74 %	1.11 %	2.15 %	5.40
ноември 2014	91.05 %	2.09 %	6.86 %	4.49
декември 2014	92.93 %	1.86 %	5.21 %	4.70
януари 2015	97.52 %	1.08 %	1.40 %	5.17
февруари 2015	98.34 %	0.19 %	1.47 %	4.66
март 2015	90.72 %	0.00 %	9.28 %	4.52
април 2015	93.08 %	5.70 %	1.22 %	5.47
май 2015	89.36 %	6.06 %	4.58 %	5.59
юни 2015	93.10 %	4.04 %	2.86 %	5.70
юли 2015	93.50 %	5.74 %	0.76 %	4.67
август 2015	71.78 %	25.62 %	2.60 %	5.05
септември 2015	94.37 %	3.25 %	2.38 %	5.04
октомври 2015	89.27 %	6.88 %	3.85 %	4.94
ноември 2015	90.60 %	7.25 %	2.15 %	5.11
Общо:	92.36 %	4.66 %	2.98 %	4.99

4. Нашите клиенти. Изпълнение по договорите за лизинг.

Успехът на нашия бизнес се дължи изцяло на правилен и точен подбор на клиентите ни – земеделски производители, чиито покупки на земеделски земи финансираме. Към края на м. ноември ЕЛАНА Агрокредит АД е предоставило финансиране на общо 230 дружества и земеделски производители.

За удобство на лизингополучателите, плащанията на лизинговите вноски се извършват веднъж годишно на 15-ти септември. Датата на плащане е съобразена с характера на техния бизнес, т.е. с постъпленията на средствата от успешно реализираната от земеделците продукция. В 30-дневен срок (от 15.09 до 15.10) лизингополучателите трябва да погасят падежиралите си задължения по съответните договори за лизинг.

Таблицата по-долу показва изпълнението по договорите за финансов лизинг за 2013 г и 2014 г.

Падеж	Брой сделки	Обща дължима сума по лизинговите договори	Изплатена сума по лизинговите вноски	Изпълнение
15.9.2013 г.	24 бр.	26 144.85 лв.	26 144.85 лв.	100.00%
*15.9.2014 г.	299 бр.	908 798.87 лв.	908 798.87 лв.	100.00%

Дружеството е събрало ефективно 95.47% от дължимите вноски за 2014 г. След изтичане на едномесечния срок за извършване на плащанията, договорите с некоректните лизингополучатели са прекратени. Всички имоти от прекратените договори са вече продадени, като ЕЛАНА Агрокредит АД се е удовлетворило изцяло за дължимите вноски от продажната цена на имотите.

Към края на изминалия месец от общо 186 клиента по договори за финансов лизинг задълженията си в пълен размер са погасили 184 наши клиенти. Събрани са над 2 905130 лв., представляващи годишни вноски по договори за лизинг с падеж 15.09.2015 г., което съставлява над 99.5% от общо дължимите вноски.

Дружеството е прекратило договора за лизинг с един от клиентите и вече е реализирало продажбата на имотите, предмет на договора, като напълно се е удовлетворило от стойността им.

Очакванията ни са до края на 2015 г. успешно да бъдат събрани дължимите плащания от последния клиент.

III. Борсова информация

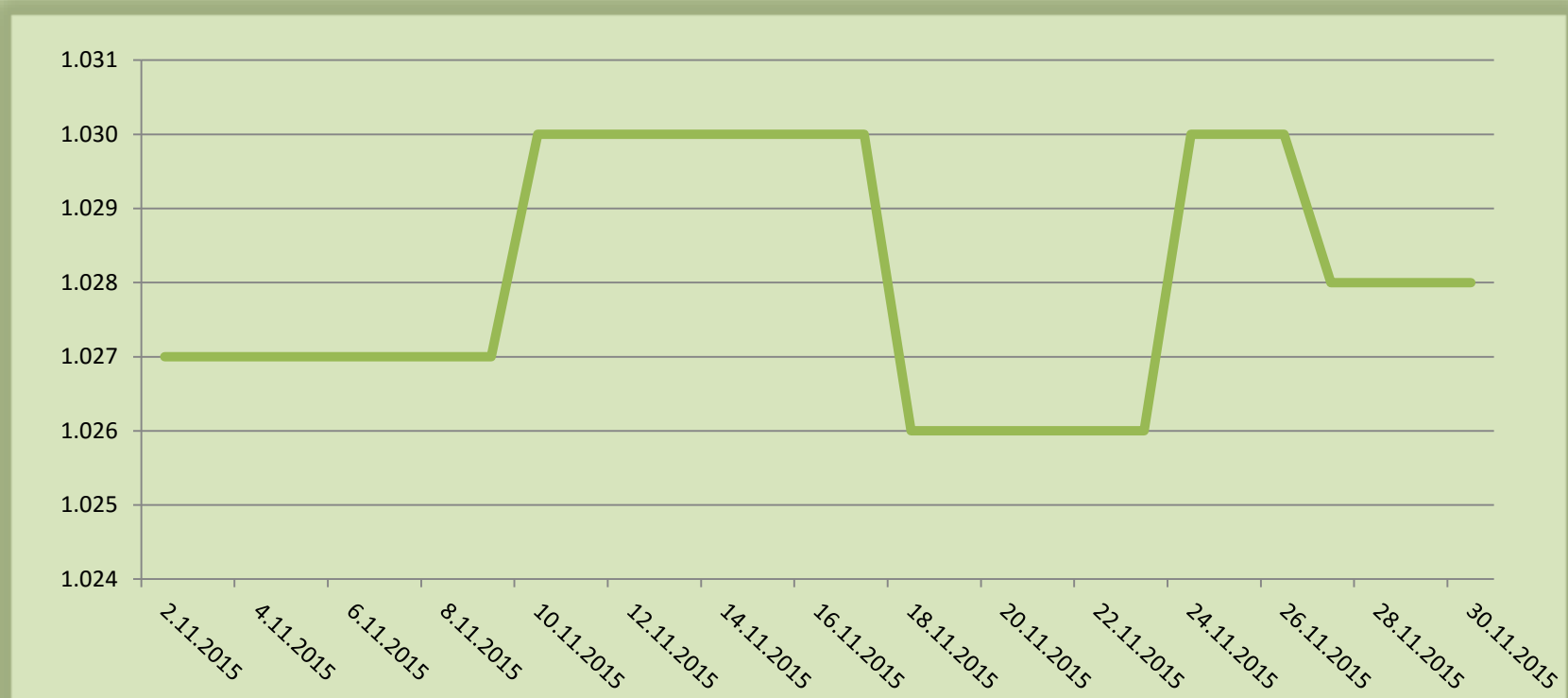
1. Информация за емитента и емисията

Информация за ЕЛАНА Агрокредит АД като емитент на ценни книжа	
Борсов код	0ЕА
Отрасъл	Финансови и застрахователни дейности
Подотрасъл	Предоставяне на финансови услуги, без застраховане и допълнително пенсионно осигуряване
Адрес	Ул. „Кузман Шапкарев“ № 4
Град	София
Пощенски код	1000
Телефон	+359 2/ (+359 2) 81 000 92
Интернет страница	agrocredit.elana.net

Информация за емисията	
Борсов код	0ЕА
ISIN код на емисията	BG1100040101
Вид ценни книжа	акции
Брой ценни книжа	18 902 402
Номинална стойност	1.00
Валута	BGN
Дата на въвеждане на търговия	22-11-2013 г.
Пазар	Сегмент акции Standard

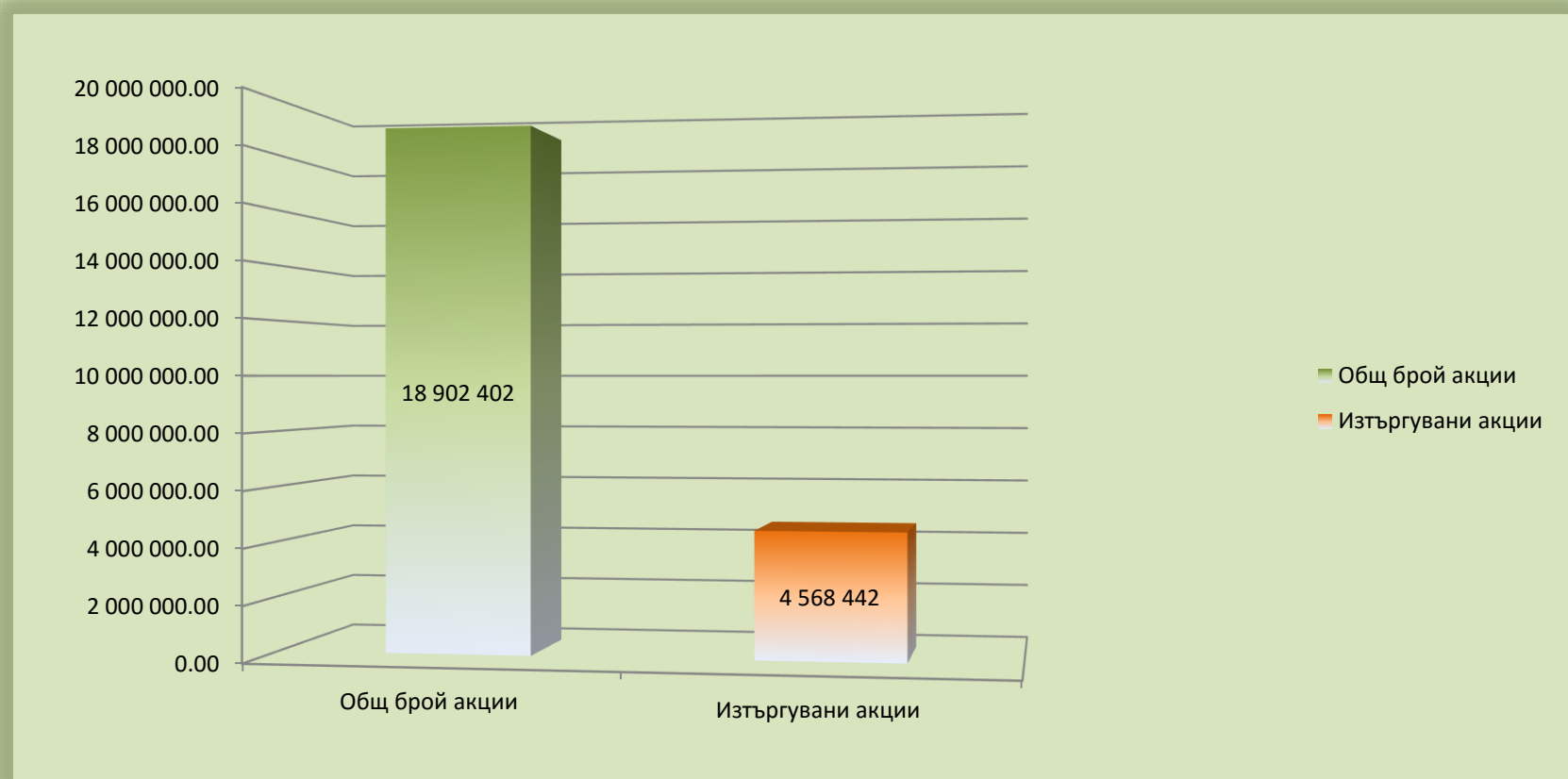
2. Информация за търговията с нашите акции

През изминалия месец цената на акциите на ЕЛАНА Агрокредит АД варира от **1,026 лв.** до **1,030 лв.** Графиката по-долу отразява подробно движението ѝ през месец октомври:



Основни акционери на Дружеството са институционални инвеститори, като ПОД Алианс България, ПОК ДСК Родина, ПОК Доверие, ДСК Управление на активи, ЕЛАНА Фонд Мениджмънт, както и ING Пенсионно осигуряване (с ново име ЕН ЕН Пенсионно осигуряване).

От началната дата за търговия на акциите на “ЕЛАНА Агрокредит“ АД на борсата (22.11.2013 г.) са изтъргувани общо **4 568 442** броя акции, представляващи **24,17 %** от капитала на Дружеството.



За допълнителна информация

Пламена Генчева

Директор за връзки с инвеститорите

Тел: +359 2 44 640 91

e-mail: gencheva@elana.net

Георги Георгиев

Управител на „Агромениджмънт“ООД

Тел: +359 2 81 000 92

e-mail: georgievge@elana.net