

Капитал на дружеството:
18 902 402 лв.

Брой акции: 18 902 402
броя обикновени поименни
безналични акции с право
на глас и с номинална
стойност 1 лев всяка.

**Две успешни публични
увеличения на капитала:**

- През 2013 г. капиталът на
Дружеството е увеличен на
5 115 435 лева,
разпределени в 5 115 435
броя обикновени поименни
безналични акции с право
на глас и с номинална
стойност 1 лев всяка.

- През 2015 г. капиталът е
увеличен на 18 902 402 лв.
в резултат на успешно
приключило публично
предлагане на акции, при
което са записани общо
13 786 967 броя
обикновени поименни
безналични акции, всяка с
право на един глас,
номинална стойност 1 лв. и
емисионна стойност 1.02
лв.

От 07.11.2013 г. ЕЛАНА
Агрокредит АД има статут
на публично дружество.

От 22.11.2013 г. акциите на
дружеството са
допуснати до търговия на
Българска фондова
борса с борсов код 0ЕА.

- На 17.04.2014 г. ЕЛАНА
Агрокредит АД сключва
Договор за заем в размер
на до 5 млн. евро с
Европейската банка за
възстановяване и развитие.
На 18.09.2016 г. беше
подписано изменение на
договора и беше одобрено
ново финансиране в
размер на още до 5 млн.
евро.

- На 18.04.2016 г. ЕЛАНА
Агрокредит АД сключва
Договор за кредит за
финансиране на
инвестиции със Сосиете
Женерал Експресбанк АД
на стойност 10 млн. лева.

- На 15.07.2017 г. ЕЛАНА
Агрокредит АД издаде
първата си емисия
облигации с обща стойност
от 5 260 000 евро.



БЮЛЕТИН НА ИНВЕСТИТОРА

ноември 2017 г.

I. Акценти от изминалия месец

Увеличение на капитала през 2018 г.

Във връзка с изпълнение на плана за развитие на Дружеството, Съветът на директорите внесе през месец ноември в Комисия за финансов надзор Проспект за увеличение на капитала.

Плановите са увеличението да стартира в средата на март или началото на април 2018 г., в зависимост от датата на провеждане на редовното годишно общо събрание на акционерите за 2017 г., на което следва да бъде гласуван дивидента, който ще получат настоящите акционери.

Увеличението ще е 1:1 спрямо настоящия капитал, т.е. максималния размер ще е 18 902 402 нови акции с емисионна стойност 1.10 лева. Минималният размер за успех на емисията е 10 млн. акции. Всеки от настоящите акционери ще получи по 1 право срещу всяка своя акция.

Инвестирани над 66.3 милиона лева

От началото на своята дейност до края на м. ноември 2017 г., „ЕЛАНА Агрокредит“ АД е инвестирало над 59,376 млн. лева, в изпълнение на договори за финансов лизинг, като само през ноември са финансирани сделки на стойност 1 939 827, 67 лева. Отделно от това само за първите 2 месеца на селско стопанската 2017/2018 г. Дружеството е предоставило на своите лизингополучатели кредити за оборотни средства на обща стойност над 6,972 млн. лева.

Сключени близо 2 350 сделки с недвижими имоти

Към края на м. ноември 2017 г. „ЕЛАНА Агрокредит“ АД е сключило 2 347 сделки с недвижими имоти, в изпълнение на договори за финансов лизинг, при които е осигурено закупуването на 10 552 земеделски имота за нашите клиенти, с обща площ от близо 73 381 декара.

II. Дейност на дружеството в цифри

1. Нашите сделки по договори за лизинг

месец	брой сделки	обща площ на финансираните имоти\дка	средна площ на сделка	обща стойност на сделките	средна стойност на сделка
май 2013	1	13.470	13.470	12 590.00	12 590.00 лв.
юни 2013	2	37.734	18.867	20 611.95	10 305.98 лв.
юли 2013	10	115.935	11.594	70 049.68	7 004.97 лв.
август 2013	10	150.991	15.099	85 341.88	8 534.19 лв.
септември 2013	9	138.016	15.335	78 372.77	8 708.09 лв.
октомври 2013	4	396.877	99.219	302 641.49	75 660.37 лв.
ноември 2013	17	1 036.479	60.969	622 805.28	36 635.60 лв.
декември 2013	11	406.610	36.965	328 103.77	29 827.62 лв.
януари 2014	11	258.216	23.474	176 774.44	16 070.40 лв.
февруари 2014	18	616.893	34.272	518 617.84	28 812.10 лв.
март 2014	45	2 338.878	51.975	2 049 212.55	45 538.06 лв.
април 2014	35	1 218.014	34.800	739 762.14	21 136.06 лв.
май 2014	37	663.851	17.942	429 316.80	11 603.16 лв.
юни 2014	37	649.604	17.557	385 972.83	10 431.70 лв.
юли 2014	25	1 023.194	40.928	521 325.37	20 853.01 лв.
август 2014	28	838.630	29.951	717 599.41	25 628.55 лв.
септември 2014	44	1 329.621	30.219	975 895.11	22 179.43 лв.
октомври 2014	75	2 126.035	28.347	1 364 865.98	18 198.21 лв.
ноември 2014	52	1 884.506	36.241	1 617 641.39	31 108.49 лв.
декември 2014	104	2 552.791	24.546	1 780 802.18	17 123.10 лв.
януари 2015	36	1 203.094	33.419	818 719.53	22 742.21 лв.
февруари 2015	58	1 828.408	31.524	1 441 231.85	24 848.83 лв.
март 2015	30	1 107.063	36.902	871 483.29	29 049.44 лв.
април 2015	62	1 844.734	29.754	1 125 063.30	18 146.18 лв.
май 2015	49	1 181.696	24.116	697 054.36	14 225.60 лв.
юни 2015	50	1 270.347	25.407	654 006.09	13 080.12 лв.
юли 2015	54	1 420.699	26.309	1 095 264.02	20 282.67 лв.
август 2015	69	2 936.045	42.551	2 149 339.19	31 149.84 лв.
септември 2015	57	2 020.430	35.446	1 497 722.23	26 275.83 лв.
октомври 2015	63	2 120.143	33.653	1 374 136.85	21 811.70 лв.
ноември 2015	56	1 425.309	25.452	891 376.80	15 917.44 лв.
декември 2015	69	2 258.432	32.731	1 919 446.08	27 818.06 лв.
януари 2016	36	1 129.266	31.369	747 454.89	20 762.64 лв.
февруари 2016	29	735.876	25.375	499 617.36	17 228.18 лв.
март 2016	48	935.285	19.485	808 340.18	16 840.42 лв.
април 2016	72	1 651.202	22.933	1 084 324.33	15 060.06 лв.
май 2016	47	1 150.436	24.477	823 615.92	17 523.74 лв.
юни 2016	49	1 480.880	30.222	1 104 574.69	22 542.34 лв.
юли 2016	52	1 463.461	28.143	1 056 255.32	20 312.60 лв.
август 2016	59	6 471.644	109.689	7 713 964.33	130 745.16 лв.
септември 2016	68	1 434.706	21.099	1 136 604.56	16 714.77 лв.
октомври 2016	71	2 123.975	29.915	2 225 400.01	31 343.66 лв.
ноември 2016	76	1 833.132	24.120	1 514 766.59	19 931.14 лв.
декември 2016	64	1 599.698	24.995	1 179 017.91	18 422.15 лв.
януари 2017	11	342.767	31.161	346 755.35	31 523.21 лв.
февруари 2017	34	1 097.541	32.281	930 643.10	27 371.86 лв.
март 2017	43	892.344	20.752	865 964.10	20 138.70 лв.
април 2017	27	505.406	18.719	407 366.18	15 087.64 лв.
май 2017	50	1 152.538	23.051	767 782.53	15 355.65 лв.
юни 2017	35	1 275.948	36.456	1 161 548.68	33 187.11 лв.
юли 2017	33	936.491	28.379	742 937.29	22 513.25 лв.
август 2017	38	1 159.477	30.513	1 000 808.88	26 337.08 лв.
септември 2017	47	1 705.960	36.297	2 041 472.81	43 435.59 лв.
октомври 2017	66	1 989.641	30.146	1 944 072.90	29 455.65 лв.
ноември 2017	64	1 901.077	29.704	1 939 827.67	30 309.81 лв.
Общо:	2347	73 381.496	31.266	59 376 262.00	25 298.79 лв.

* Посочените стойности в графа Обща стойност на сделката са с включени 20% самоучастие от страна на лизингополучателите.

Графиката по-долу представя движението на общата стойност на сключените сделки по месеци:



2. Нашите договори за кредит

През м. ноември 2017 г. „ЕЛАНА Агрокредит“ АД предоговори голяма част от кредитите за оборотни средства отпуснати за стопанската 2016/2017 г. и за новата 2017/2018 г. Отделно бяха отпуснати и кредити на други наши лизингополучатели, на които през 2017/2018 г. за първи път бе определен индивидуален кредитен лимит.

Таблицата по-долу посочват броя и стойността на отпуснатите кредити за стопанската 2017/2018г. през октомври и ноември 2017 г.

месец	кредити на клиенти, отпуснати през стопанската 2017/2018 г.	обща стойност
октомври 2017	166	6 857 692.67 лв.
ноември 2017	6	114 881.14 лв.
*Общо:	166	6 972 573.81лв.

Очакванията ни са кредитния портфейл на ЕЛАНА Агрокредит АД да се увеличи с близо 50% спрямо 2016/2017 г. и в рамките на стопанската 2017/2018 г. да достигне 7.5-8 милиона лева.

3. Нашите имоти

От стартирането на дейността на „ЕЛАНА Агрокредит“ АД до момента са финансирани покупки на общо 10 552 имота в 23 области на територията на страната.

Месец	брой финансирани имоти	обща площ на финансираните имоти (дка)	обща стойност на финансираните имоти (лв.)	средна цена (лв.)/дка на финансираните имоти
май 2013	3	13.470	12 590.00	934.67
юни 2013	7	37.734	20 611.95	546.24
юли 2013	21	115.935	70 049.68	604.22
август 2013	32	150.991	85 341.88	565.21
септември 2013	28	138.016	78 372.77	567.85
октомври 2013	53	396.877	302 641.49	762.56
ноември 2013	151	1036.479	622 805.28	600.89
декември 2013	49	406.610	328 103.77	806.92
януари 2014	33	258.216	176 774.44	684.60
февруари 2014	68	616.893	518 617.84	840.69
март 2014	292	2338.878	2 049 212.55	876.15
април 2014	206	1218.014	739 762.14	607.35
май 2014	110	663.851	429 316.80	646.71
юни 2014	97	649.604	385 972.83	594.17
юли 2014	163	1023.194	521 325.37	509.51
август 2014	124	838.630	717 599.41	855.68
септември 2014	168	1329.621	975 895.11	733.96
октомври 2014	312	2126.035	1 364 865.98	641.98
ноември 2014	263	1884.506	1 617 641.39	858.39
декември 2014	319	2552.791	1 780 802.18	697.59
януари 2015	186	1203.094	818 719.53	680.51
февруари 2015	261	1828.408	1 441 231.85	788.24
март 2015	107	1107.063	871 483.29	787.20
април 2015	289	1844.734	1 125 063.30	609.88
май 2015	215	1181.696	697 054.36	589.88
юни 2015	283	1270.347	654 006.09	514.82
юли 2015	182	1420.699	1 095 264.02	770.93
август 2015	240	2936.045	2 149 339.19	732.05
септември 2015	259	2020.430	1 497 722.23	741.29
октомври 2015	315	2120.143	1 374 136.85	648.13
ноември 2015	269	1425.309	891 376.80	625.39
декември 2015	304	2258.432	1 919 446.08	849.90
януари 2016	175	1129.266	747 454.89	661.89
февруари 2016	108	735.876	499 617.36	678.94
март 2016	125	935.285	808 340.18	864.27
април 2016	233	1651.202	1 084 324.33	656.69
май 2016	169	1150.436	823 615.92	715.92
юни 2016	202	1480.880	1 104 574.69	745.89
юли 2016	312	1463.461	1 056 255.32	721.75
август 2016	783	6471.644	7 713 964.33	1 191.96
септември 2016	219	1434.706	1 136 604.56	792.22
октомври 2016	323	2123.975	2 225 400.01	1 047.75
ноември 2016	287	1833.132	1 514 766.59	826.33
декември 2016	221	1599.698	1 179 017.91	737.03
януари 2017	43	342.767	346 755.35	1 011.64
февруари 2017	180	1097.541	930 643.10	847.93
март 2017	133	892.344	865 964.10	970.44
април 2017	69	505.406	407 366.18	806.02
май 2017	207	1 152.538	767 782.53	666.17
юни 2017	275	1275.948	1 161 548.68	910.34
юли 2017	169	936.491	742 937.29	793.32
август 2017	198	1159.477	1 000 808.88	863.16
септември 2017	221	1705.960	2 041 472.81	1 196.67
октомври 2017	239	1 989.641	1 944 072.90	977.10
ноември 2017	252	1901.077	1 939 827.67	1 020.38
Общо:	10 552	73 381.496	59 376 262.00	809.14

* Посочените стойности в графа Обща стойност на финансираните имоти, както и Средна цена на финансираните имоти са реалните на които са извършени сделките, т.е. Дружеството е финансирало 80% от посочените стойности, а другите 20% са самоучастие от страна на дъщернополучателите

Графиката по-долу отразява динамиката в дейността на Дружеството по отношение на броя на финансираните от него имоти до края на м. ноември 2017 г.



През изминалия месец Дружеството е утвърдило позициите си в основните области, в които финансира закупуването на земеделски земи по договори за лизинг.



4. Качество на нашия портфейл

Бизнес моделът на ЕЛАНА Агрокредит АД е базиран на факта, че през времетраенето на всеки един от договорите за лизинг и до пълното изплащане на лизинговите вноски, земята, чието закупуване се финансира, остава собственост на дружеството. Земите, чието закупуване финансираме, обезпечават изпълнението на задълженията на лизингополучателите по договорите за финансов лизинг и служат за гаранция за инвестициите на нашите акционери. По тази причина, ние извършваме внимателен подбор на имотите, които закупуваме в изпълнение на договорите за финансов лизинг. Това са предимно имоти с начин на трайно ползване „Нива“, „Посевна площ“ или „Полска култура“, които са най-ликвидни на пазара. От началото на м. юли 2015 г., „ЕЛАНА Агрокредит“ АД финансира и животновъди за покупка на пасища, мери и ливади, като е единственото Дружество на пазара, което предлага подобен продукт. Същевременно се финансират и отделни проекти за изграждането на лозя и други трайни насаждения, като от май 2016 г. ЕЛАНА Агрокредит АД предлага вече нарочен продукт за финансиране изграждането на трайни насаждения с по-дълъг гратисен период и с по-дълъг период (15 години) на изплащане на земята.



Таблицата по-долу представя закупените до момента имоти на база на двата основни критерия за качество на земята - НТП (начин на трайно ползване) и категория.

месец	НТП			средна категория на финансираните имоти
	нива	постоянно затревена площ	друг	
май 2013	100.00 %	0.00 %	0.00 %	3.48
юни 2013	98.61 %	0.00 %	1.39 %	3.95
юли 2013	97.36 %	0.00 %	2.64 %	3.57
август 2013	97.77 %	0.00 %	2.23 %	3.14
септември 2013	93.17 %	0.00 %	6.83 %	4.05
октомври 2013	99.12 %	0.88 %	0.00 %	4.09
ноември 2013	98.29 %	0.00 %	1.71 %	4.45
декември 2013	92.40 %	5.16 %	2.44 %	4.05
януари 2014	100.00 %	0.00 %	0.00 %	4.62
февруари 2014	97.31 %	2.10 %	0.59 %	4.29
март 2014	96.92 %	0.02 %	3.06 %	4.16
април 2014	95.91 %	2.79 %	1.30 %	4.80
май 2014	92.00 %	5.26 %	2.74 %	4.38
юни 2014	90.30 %	1.08 %	8.62 %	4.84
юли 2014	95.91 %	1.41 %	2.68 %	6.09
август 2014	90.02 %	3.27 %	6.71 %	4.76
септември 2014	96.19 %	1.25 %	2.56 %	6.27
октомври 2014	96.74 %	1.11 %	2.15 %	5.40
ноември 2014	91.05 %	2.09 %	6.86 %	4.49
декември 2014	92.93 %	1.86 %	5.21 %	4.70
януари 2015	97.52 %	1.08 %	1.40 %	5.17
февруари 2015	98.34 %	0.19 %	1.47 %	4.66
март 2015	90.72 %	0.00 %	9.28 %	4.52
април 2015	93.08 %	5.70 %	1.22 %	5.47
май 2015	89.36 %	6.06 %	4.58 %	5.59
юни 2015	93.10 %	4.04 %	2.86 %	5.70
юли 2015	93.50 %	5.74 %	0.76 %	4.67
август 2015	71.78 %	25.62 %	2.60 %	5.05
септември 2015	94.37 %	3.25 %	2.38 %	5.04
октомври 2015	89.27 %	6.88 %	3.85 %	4.94
ноември 2015	90.60 %	7.25 %	2.15 %	5.11
декември 2015	96.20 %	1.09 %	2.71 %	4.27
януари 2016	89.90 %	1.09 %	9.01 %	4.69
февруари 2016	93.33 %	0.31 %	6.36 %	5.24
март 2016	94.79 %	1.60 %	3.61 %	4.89
април 2016	92.83 %	4.95 %	2.22 %	4.71
май 2016	90.23 %	0.93 %	8.84 %	5.13
юни 2016	92.81 %	3.91 %	3.28 %	4.41
юли 2016	84.16 %	8.24 %	7.60 %	4.98
август 2016	95.61 %	2.42 %	1.97 %	4.96
септември 2016	95.41 %	2.64 %	1.95 %	5.03
октомври 2016	91.94 %	1.76 %	6.30 %	4.13
ноември 2016	93.11 %	5.01 %	1.88 %	4.39
декември 2016	90.84 %	5.35 %	3.81 %	5.24
януари 2017	92.63 %	3.41 %	3.96 %	3.52
февруари 2017	93.47 %	0.41 %	6.12 %	4.53
март 2017	97.26 %	1.44 %	1.30 %	3.96
април 2017	99.04 %	0.15 %	0.81 %	4.86
май 2017	94.90 %	3.09 %	2.01 %	5.44
юни 2017	96.40 %	1.66 %	1.94 %	4.91
юли 2017	93.27 %	0.54 %	6.19 %	4.73
август 2017	93.39 %	5.72 %	0.89 %	4.53
септември 2017	98.51 %	1.19 %	0.30 %	3.69
октомври 2017	93.43 %	0.68 %	5.89 %	4.38
ноември 2017	86.11 %	6.35 %	7.54 %	4.48
Общо:	93.69 %	2.88 %	3.43 %	4.92

5. Нашите клиенти. Изпълнение по договорите за лизинг.

Успехът на нашия бизнес се дължи изцяло на правилен и точен подбор на клиентите ни – земеделски производители, чиито покупки на земеделски земи финансираме. Към края на м. ноември 2017г. ЕЛАНА Агрокредит АД е предоставило финансиране на общо 399 дружества и земеделски производители, като през месеца дружеството е финансирало нови 5 клиента.

За удобство на лизингополучателите, плащанията на лизинговите вноски се извършват веднъж годишно на 15-ти септември. Датата на плащане е съобразена с характера на техния бизнес, т.е. с постъпленията на средствата от успешно реализираната от земеделците продукция. В 30-дневен срок (от 15.09 до 15.10) лизингополучателите трябва да погасят падежиралите си задължения по съответните договори за лизинг.

Таблицата по-долу показва изпълнението по договорите за финансов лизинг за 2013, 2014, 2015 и 2016 г.

Падеж	Брой лизинги	Обща дължима сума по лизинговите договори	Изплатена сума по лизинговите вноски	Изпълнение
15.9.2013	24 бр.	26 144.85	26 144.85	100.00%
*15.9.2014	305 бр.	915 166.47	837 309.27	> 100% , с включена стойността на продадените имоти по неизпълнени и прекратени договори
**15.9.2015	942 бр.	2 918 266.03	2 910 924.50	> 100% , с включена стойността на продадените имоти по неизпълнени и прекратени договори
***15.9.2016	1503 бр.	4 731 693.35	4 678 321.92	98.87%, а след отчитане на продадените имоти реално вече са събрани 4 707 032.54 лв. или 99.48%.

*Ефективно са събрани 95.47% от дължимите суми за 2014 г., а остатъкът е събран чрез продажба на имотите на некоректните лизингополучатели до 31.12.2014 г.

**Към края на 2015 г. от общо 186 клиента по договори за финансов лизинг, задълженията си в пълен размер са погасили 185 наши клиенти. Събраните 2 910 924.50 лева съставляват над 99.75% от общо дължимите вноски.

***Към края на август 2017 г. от общо 265 клиента със задължения по договори за финансов лизинг вноските си в пълен размер са погасили 262 или 98.87%. Ефективно са събрани 4 673 189.27 лева или 98.76% от общо дължимите годишни плащания. Дружеството е прекратило договорите на 3-ма от останалите 4 клиента, като е продало и изцяло е удовлетворило вземанията си от 2-ма от некоректните клиенти, като е реализирало и добра печалба за акционерите. Имотите на 3-ият клиент са продадени частично, като Дружеството е преценило, че ще успее да получи по-добра печалба от продажбата на останалите имоти и за това е отложило продажбата им през 2017 г. След отчитане на извършените продажби, реално са събрани 4 707 032.54 лв. или **над 99.48%** от общо дължимите плащания.

През месец септември 2017 г. започна и изплащането на вноските по лизинговите договори за 2017 г. До момента 308 от 313 или 98.4% от клиентите ни със задължения през 2017 г. са ги изплатили напълно. На база на изпълнението от предходните години, считаме, че кампанията върви успешно и очакваме, че над 99% от клиентите ще успеят заплатят в пълен обем своите задължения до края на 2017 г., въпреки временните затруднения, които са изпитали останалите 5 неиздължили се лизингополучатели.

III. Борсова информация

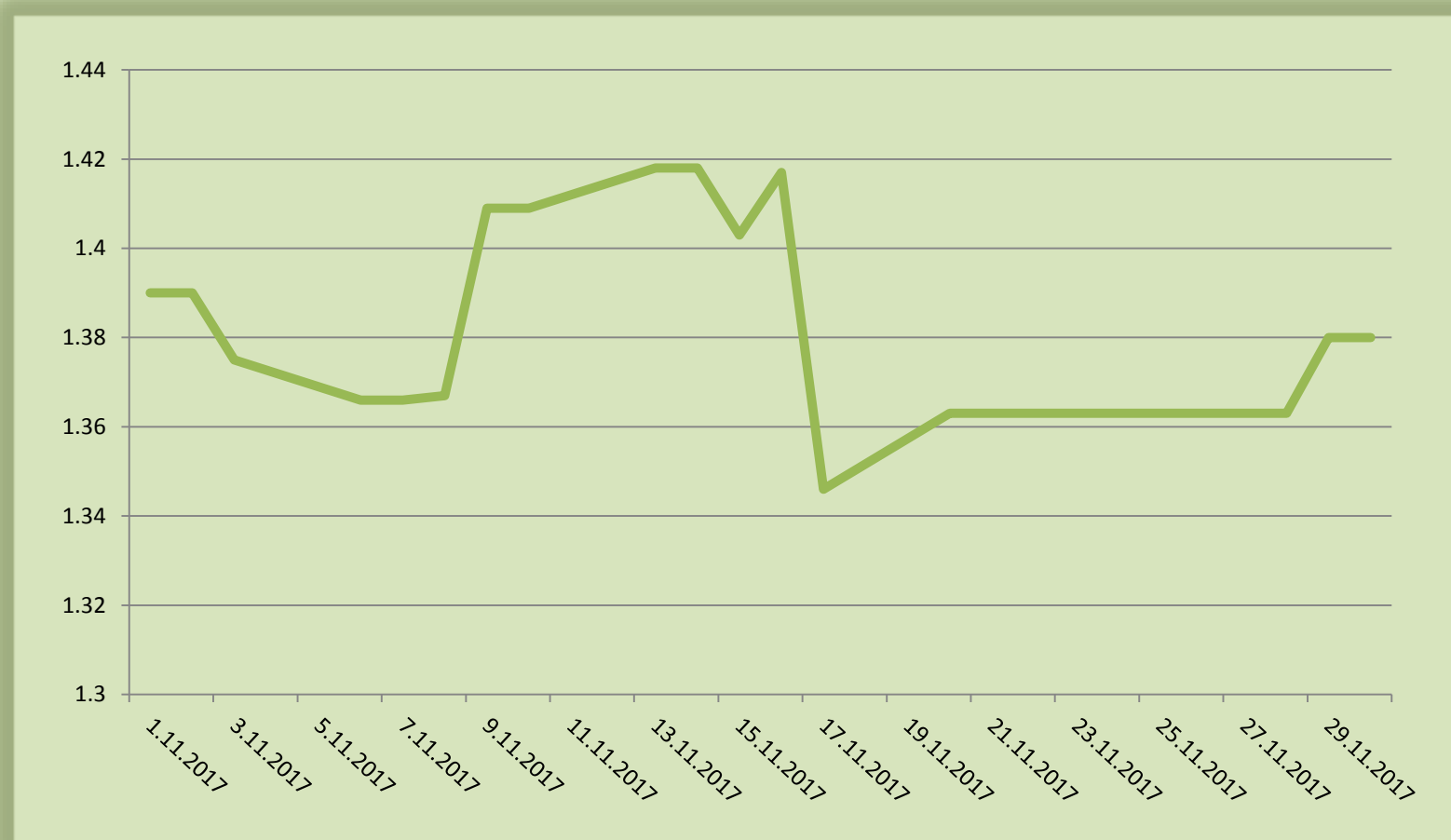
1. Информация за емитента и емисията

Информация за ЕЛАНА Агрокредит АД като емитент на ценни книжа	
Борсов код	0EA
Отрасъл	Финансови и застрахователни дейности
Подотрасъл	Предоставяне на финансови услуги, без застраховане и допълнително пенсионно осигуряване
Адрес	Ул. „Кузман Шапкарев“ № 4
Град	София
Пощенски код	1000
Телефон	+359 2/ (+359 2) 81 000 92
Интернет страница	agrocredit.elana.net

Информация за емисията	
Борсов код	0EA
ISIN код на емисията	BG1100040101
Вид ценни книжа	акции
Брой ценни книжа	18 902 402
Номинална стойност	1.00
Валута	BGN
Дата на въвеждане на търговия	22-11-2013 г.
Пазар	Сегмент акции Standard

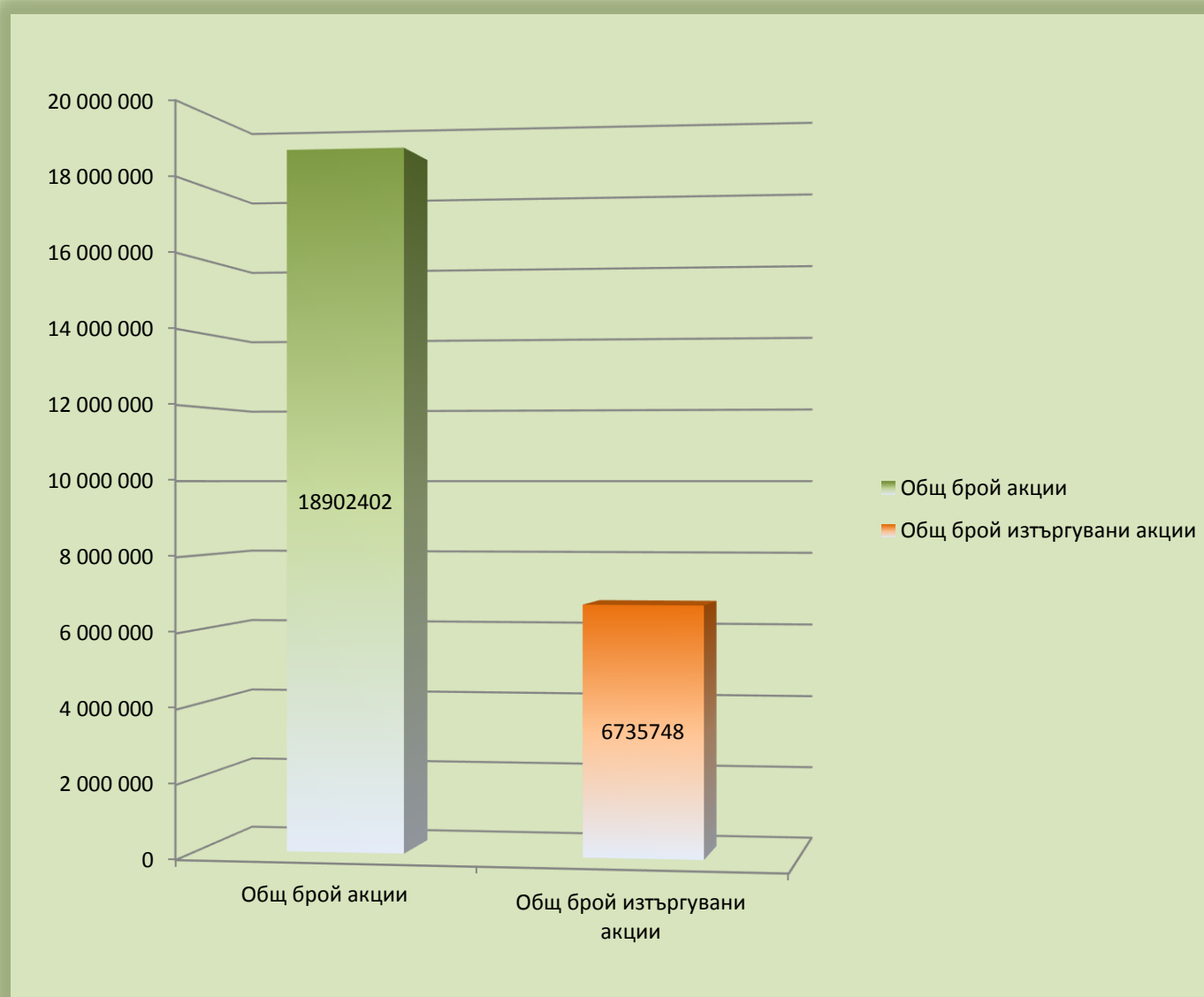
2. Информация за търговията с нашите акции

През изминалия месец са изтъргувани общо **75 506** броя акции на ЕЛАНА Агрокредит АД, като цената варира от **1,35 лв.** до **1,42 лв.** Графиката по-долу отразява подробно движението ѝ през месец ноември 2017 г.:



Основни акционери на Дружеството са институционални инвеститори, като ПОД Алианц България, ПОК ДСК Родина, ПОК Доверие, ДСК Управление на активи, ЕЛАНА Фонд Мениджмънт, както и ING Пенсионно осигуряване (с ново име ЕН ЕН Пенсионно осигуряване).

От началната дата за търговия на акциите на “ЕЛАНА Агрокредит“ АД на борсата (22.11.2013 г.) са изтъргувани общо **6 735 748** броя акции, представляващи **35.63%** от капитала на Дружеството.



За допълнителна информация:

Георги Георгиев

Прокуриснт

Тел: +359 2 81 000 92

e-mail: georgievge@elana.net

Пламен Петров

Директор за връзки с инвеститорите

Тел: +359 2 44 640 91

e-mail: petrov@elana.net