Отчет за финансовото състояние

	Пояснение	2018 '000 лв.	2017 '000 лв.
Нетекущи активи			
Нематериални активи	5	-	1
Нетекущи вземания по лизингови договори	6	34 025	31 951
Отсрочени данъчни активи	8	1	-
Нетекущи активи		**34 026**	**31 952**
Текущи активи			
Стоки	11	167	253
Текущи вземания по лизингови договори	6	6 818	5 701
Вземания по кредити	9	12 413	8 579
Данъци за възстановяване	12	-	246
Други вземания	13	18	9
Финансови активи	10	5 001	-
Пари и парични еквиваленти	14	5 640	2 090
Текущи активи		**30 057**	**16 878**
Общо активи		**64 083**	**48 830**

Изготвил: _____
(Гергана Костадинова)

"ЕЛАНА АГРОКРЕДИТ" АД
СОФИЯ / SOFIA
ELANA AGROCREDIT AD

Прокурист: _____
(Георги Георгиев)

Дата: 25 януари 2019 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 20.03.2019 г.:

Марий Апостолов
Регистриран одитор отговорен за одита
Управител

Грант Торнтон ООД
Одиторско дружество

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО
София
Рег. № 032
ГРАНТ ТОРНТОН ООД

Отчет за финансовото състояние (продължение)

	Пояснение	2018 '000 лв.	2017 '000 лв.
Собствен капитал			
Акционерен капитал	15.1	36 630	18 902
Премиен резерв	15.3	1 939	208
Законови резерви	15.2	488	308
Финансов резултат		2 367	1 803
Общо собствен капитал		**41 424**	**21 221**
Пасиви			
Нетекущи			
Получени заеми	16	10 959	13 998
Задължения по облигационен заем	16	6 167	8 219
Нетекущи пасиви		**17 126**	**22 217**
Текущи			
Получени заеми	16	2 377	2 972
Задължения по облигационен заем	16	2 108	2 121
Данъчни задължения	17	60	1
Търговски задължения	18	460	125
Получени аванси	19	517	162
Други задължения	21	5	5
Задължения към персонала и осигурителни институции	20.2	6	6
Текущи пасиви		**5 533**	**5 392**
Общо пасиви		**22 659**	**27 609**
Общо собствен капитал и пасиви		**64 083**	**48 830**

Изготвил: _____
(Гергана Костадинова)

"ЕЛАНА АГРОКРЕДИТ" АД ELANA AGROCREDIT AD София SOFIA

Прокурист: _____
(Георги Георгиев)

Дата: 25 януари 2019 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 20.03.2019 г.:

Марий Апостолов
Регистриран одитор отговорен за одита
Управител

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО София Рег. № 032 ГРАНТ ТОРНТОН ООД

Грант Торнтон ООД
Одиторско дружество

Поясненията от страници 6 до 43 са неразделна част от финансовия отчет.

Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход

	Пояснение	2018 '000 лв.	2017 '000 лв.
Приходи от лихви	23	4 403	3 666
Приходи от такси и други приходи	24	3 885	491
Разходи за материали	25	(3)	(4)
Разходи за външни услуги	26	(205)	(180)
Разходи за възнаграждение обслужващо дружество	27	(1 128)	(961)
Разходи за амортизации	5	(1)	(1)
Разходи за персонала	20.1	(91)	(67)
Други разходи	28	(31)	(13)
Балансова стойност на продадени земи		(3 259)	(23)
Финансови разходи	29	(941)	(903)
Финансови приходи	29	1	-
Печалба преди данъци		**2 630**	**2 005**
Разходи за данъци, нетно	30	(263)	(202)
Печалба за годината		**2 367**	**1 803**
Общо всеобхватен доход за годината		**2 367**	**1 803**
		лв.	**лв.**
Доход на акция	31	**0.077**	**0.095**

Изготвил: _____
(Гергана Костадинова)

"ЕЛАНА АГРОКРЕДИТ" АД
ELANA AGROCREDIT AD
София
SOFIA

Прокурист: _____
(Георги Георгиев)

Дата: 25 януари 2019 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 20.03.2019 г.:

Марий Апостолов
Регистриран одитор отговорен за одита
Управител

Грант Торнтон ООД
Одиторско дружество

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО
София
Рег. № 032
ГРАНТ ТОРНТОН ООД

Поясненията от страници 6 до 43 са неразделна част от финансовия отчет.

Отчет за промените в собствения капитал

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Законови резерви	Премиен резерв	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2018 г.	**18 902**	**308**	**208**	**1 803**	**21 221**
Емисия на собствен капитал	17 728	-	1 731	-	19 459
Дивиденти	-	-	-	(1 623)	(1 623)
Сделки със собствениците	**17 728**	**-**	**1 731**	**(1 623)**	**17 836**
Печалба за годината	-	-	-	2 367	2 367
Общо всеобхватен доход	**-**	**-**	**-**	**2 367**	**2 367**
Формиране на фонд Резервен	-	180	-	(180)	-
Салдо към 31 декември 2018 г.	**36 630**	**488**	**1 939**	**2 367**	**41 424**

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Законови резерви	Премиен резерв	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2017 г.	**18 902**	**143**	**208**	**1 636**	**20 889**
Дивиденти	-	-	-	(1 473)	(1 473)
Сделки със собствениците	**-**	**-**	**-**	**(1 473)**	**(1 473)**
Печалба за годината	-	-	-	1 803	1 803
Общо всеобхватен доход	**-**	**-**	**-**	**1 803**	**1 803**
Формиране на фонд Резервен	-	165	-	(164)	1
Други изменения	-	-	-	1	1
Салдо към 31 декември 2017 г.	**18 902**	**308**	**208**	**1 803**	**21 221**

Изготвил: _____
(Гергана Костадинова)

"ЕЛАНА АГРОКРЕДИТ" АД ELANA AGROCREDIT AD София SOFIA

Прокурист: _____
(Георги Георгиев)

Дата: 25 януари 2019 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 20.03.2019 г.:

Марий Апостолов
Регистриран одитор отговорен за одита
Управител

Одиторско дружество София Рег. № 032 Грант Торнтон ООД

Грант Торнтон ООД
Одиторско дружество

Поясненията от страници 6 до 43 са неразделна част от финансовия отчет.

Отчет за паричните потоци

	Пояснение	2018 '000 лв.	2017 '000 лв.
Оперативна дейност			
Постъпления от клиенти		11 265	6 696
Плащания към доставчици		(14 615)	(14 341)
Плащания по предоставени кредити		(2 880)	(2 282)
Плащания към персонал и осигурителни институции		(82)	(60)
Постъпления от предоставени кредити		629	399
Постъпления от лихви и комисионни по предоставени заеми		3 008	2 972
Парични потоци за данъци (нетно)		36	(483)
Парични потоци, свързани с дивиденти		(1 623)	(1 473)
Други парични потоци от основна дейност (нетно)		(8)	(20)
Паричен поток от оперативна дейност		**(4 270)**	**(8 592)**
Инвестиционна дейност			
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	10	(5 000)	(1)
Паричен поток от инвестиционна дейност		**(5 000)**	**(1)**
Финансова дейност			
Постъпления от емитиране на акции		19 459	-
Получени заеми	16	4 890	14 221
Плащания по получени заеми	16	(10 592)	(5 394)
Платени лихви и такси	16	(934)	(763)
Паричен поток от финансова дейност		**12 823**	**8 064**
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти		**3 553**	**(529)**
Пари и парични еквиваленти в началото на годината		2 090	2 621
Загуба от валутна преоценка на парични средства		**(3)**	**(2)**
Пари и паричниеквиваленти в края на годината	14	**5 640**	**2 090**

Изготвил: _____
(Гергана Костадинова)

Прокурист: _____
(Георги Георгиев)

Дата: 25 януари 2019 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 20.03.2019 г.:
Марий Апостолов
Регистриран одитор отговорен за одита
Управител

Грант Торнтон ООД
Одиторско дружество

Поясненията от страници 6 до 43 са неразделна част от финансовия отчет.