

Капитал на дружеството:

36 629 925 лева

Брой акции: 36 629 925 броя  
обикновени поименни  
безналични акции с право на  
глас и с номинална стойност 1  
лев всяка.

Три успешни публични  
увеличения на капитала:

- през 2013 г. капиталът на  
Дружеството е увеличен от  
700 000 на 5 115 435 лева.

- през 2015 г. капиталът е  
увеличен на 18 902 402 лева в  
резултат на успешно публично  
предлагане на акции;

- през 2018 г. капиталът е  
увеличен на 36 629 925 лева в  
резултат на трето по ред  
публично предлагане на акции.

От 07.11.2013 г. „ЕЛАНА  
Агрокредит“ АД има статут на  
публично дружество.

От 22.11.2013 г. акциите на  
дружеството са допуснати до  
търговия на Българска  
фондова борса с борсов код  
ОЕА.

На 17.04.2014 г. „ЕЛАНА  
Агрокредит“ АД сключи  
Договор за заем в размер на  
до 5 млн. евро с Европейската  
банка за възстановяване и  
развитие. На 18.09.2016 г.  
беше подписано изменение на  
договора и беше одобрено  
ново финансиране в размер на  
още до 5 млн. евро.

На 18.04.2016 г. „ЕЛАНА  
Агрокредит“ АД сключи  
Договор за кредит за  
финансиране на инвестиции  
със „Сосиете Женерал  
Експресбанк“ АД на стойност  
10 млн. лева.

На 15.07.2017 г. „ЕЛАНА  
Агрокредит“ АД издаде  
първата си емисия облигации  
с обща стойност от 5 260 000  
евро.

На 02.09.2019 г. „ЕЛАНА  
Агрокредит“ АД сключи  
Договор за кредит за  
финансиране на инвестиции с  
„Експресбанк“ АД на стойност  
до 15 млн. лева.



## БЮЛЕТИН НА ИНВЕСТИТОРА

Април 2020 г.

### I. Акценти от изминалия месец

#### **Финансирани покупки на земи за над 89 млн. лв.**

От началото на своята дейност до края на месец април 2020 г. „ЕЛАНА Агрокредит“ АД е инвестирало 89 333 382.25 лв. в изпълнение на договори за финансов лизинг за покупка на земеделски земи.

#### **Сключени 3 146 сделки с недвижими имоти с обща площ над 100 000 дка**

Към края на месец април 2020 г. „ЕЛАНА Агрокредит“ АД е сключило 3 146 сделки с недвижими имоти в изпълнение на договори за финансов лизинг, при които е осигурено закупуването на 14 352 земеделски имота за нашите клиенти с обща площ от 103 575.99 дка. През месец април са финансирани покупките на нови 268.282 дка.

#### **Извършени текущи плащания**

На 15.04.2020 г. „ЕЛАНА Агрокредит“ АД извърши поредното плащане на лихви по облигационна емисия с ISIN код: BG2100014179. Сумата на лихвата, дължима по една облигация от емисията, е 18.775968 лв. или 9.60 евро, т.е. общо 50 496 евро. През месец април бе платена и дължимата вноска по Договор за кредит към Европейската банка за възстановяване и развитие на обща стойност от 77 057.80 евро, както и дължимата вноска към „Експресбанк“ АД (вече „Банка ДСК“ ЕАД) в размер на 10 576.03 лв. по Договора за кредит от 18.04.2016 г., а по Договора за кредит от 02.09.2019 г. е изплатена лихва в размер на 3 875 лв.

#### **Предстоящо Общо събрание на акционерите през м. май (28.05.2020 г.)**

Съветът на директорите публикува през месеца и покана в Търговски регистър за свикване на редовното годишно Общо събрание на акционерите на 28 май 2020 г. Най-важната точка от дневния ред е свързана с предложението цялата печалба за 2019 г., подлежаща на разпределение, да бъде гласувана от акционерите (90 % от нетната печалба, като с останалите 10 % следва да се попълни фонд „Резервен“ на Дружеството). На база на постигнатите резултати през 2019 г. ще бъде гласуван дивидент в размер на 6.8 стотинки за 1 бр. акция.

## II. Дейност на дружеството в цифри

### 1. Нашите сделки по договори за лизинг.

Месец	Брой сделки	Обща площ на финансираните имоти (дка)	Средна площ на сделка	*Обща стойност на сделките (лв.)	Средна стойност на сделка
2013 година	64	2 296.112	35.877	1 520 516.81	23 758.08 лв.
2014 година	511	15 500.233	30.333	11 277 786.03	22 070.03 лв.
2015 година	653	20 616.400	31.572	14 534 843.58	22 258.57 лв.
2016 година	671	22 009.561	32.801	19 893 936.09	29 648.19 лв.
Януари 2017	11	342.767	31.161	346 755.35	31 523.21 лв.
Февруари 2017	34	1 097.541	32.281	930 643.10	27 371.86 лв.
Март 2017	43	892.344	20.752	865 964.10	20 138.70 лв.
Април 2017	27	505.406	18.719	407 366.18	15 087.64 лв.
Май 2017	50	1 152.538	23.051	767 782.53	15 355.65 лв.
Юни 2017	35	1 275.948	36.456	1 161 548.68	33 187.11 лв.
Юли 2017	33	936.491	28.379	742 937.29	22 513.25 лв.
Август 2017	38	1 159.477	30.513	1 000 808.88	26 337.08 лв.
Септември 2017	47	1 705.960	36.297	2 041 472.81	43 435.59 лв.
Октомври 2017	66	1 989.641	30.146	1 944 072.90	29 455.65 лв.
Ноември 2017	64	1 901.077	29.704	1 939 827.67	30 309.81 лв.
Декември 2017	44	1 087.290	24.711	838 765.17	19 062.84 лв.
Януари 2018	16	578.879	36.180	509 302.91	31 831.43 лв.
Февруари 2018	22	1 605.052	72.957	1 983 022.09	90 137.37 лв.
Март 2018	37	1 346.248	36.385	1 260 656.69	34 071.80 лв.
Април 2018	23	578.148	25.137	477 838.88	20 775.60 лв.
Май 2018	34	1 518.281	44.655	1 074 028.45	31 589.07 лв.
Юни 2018	27	701.221	25.971	728 509.83	26 981.85 лв.
Юли 2018	29	1 160.388	40.013	795 237.77	27 421.99 лв.
Август 2018	27	649.751	24.065	588 756.67	21 805.80 лв.
Септември 2018	40	1 006.619	25.165	858 536.41	21 463.41 лв.
Октомври 2018	48	2 403.654	50.076	2 625 952.42	54 707.34 лв.
Ноември 2018	28	1 458.063	52.074	1 479 258.95	52 830.68 лв.
Декември 2018	40	1 463.990	36.600	1 460 624.89	36 515.62 лв.
Януари 2019	17	270.338	15.902	237 295.40	13 958.55 лв.
Февруари 2019	25	708.615	28.345	525 618.64	21 024.75 лв.
Март 2019	18	549.148	30.508	609 833.40	33 879.63 лв.
Април 2019	33	864.220	26.188	832 317.88	25 221.75 лв.
Май 2019	26	715.240	27.509	694 259.26	26 702.28 лв.
Юни 2019	12	312.677	26.056	231 098.52	19 258.21 лв.
Юли 2019	27	1 932.338	71.568	2 928 220.44	108 452.61 лв.
Август 2019	35	787.946	22.513	790 922.70	22 597.79 лв.
Септември 2019	37	2 354.288	63.629	2 388 122.91	64 543.86 лв.
Октомври 2019	34	756.179	22.241	881 983.82	25 940.70 лв.
Ноември 2019	33	1 640.610	49.715	1 714 823.12	51 964.34 лв.
Декември 2019	23	678.429	29.497	575 709.54	25 030.85 лв.
Януари 2020	8	299.247	37.406	180 530.92	22 566.37 лв.
Февруари 2020	20	773.705	38.685	932 563.91	46 628.20 лв.
Март 2020	28	1 725.648	61.630	1 482 102.62	52 932.24 лв.
Април 2020	8	268.282	33.535	271 226.04	33 903.26 лв.
<b>Общо:</b>	<b>3 146</b>	<b>103 575.990</b>	<b>32.923</b>	<b>89 333 382.25</b>	<b>28 395.86 лв.</b>

Посочените стойности в графа \*Обща стойност на сделката са с включени 20 % самоучастие от страна на лизингополучателите.

Графиката по-долу представя движението на общата стойност на сключените сделки по месеци:



## 2. Нашите договори за кредит.

Таблицата по-долу посочва броя и стойността на отпуснатите кредити за стопанската 2019/2020 г. в периода 1 октомври 2019 г. – 30 април 2020 г.

Период	Кредити на клиенти активни за стопанската 2019/2020 г.	Обща стойност на отпуснатите кредити
01.10.2019 г. – 30.04.2020 г.	228	14 061 021.15 лв.

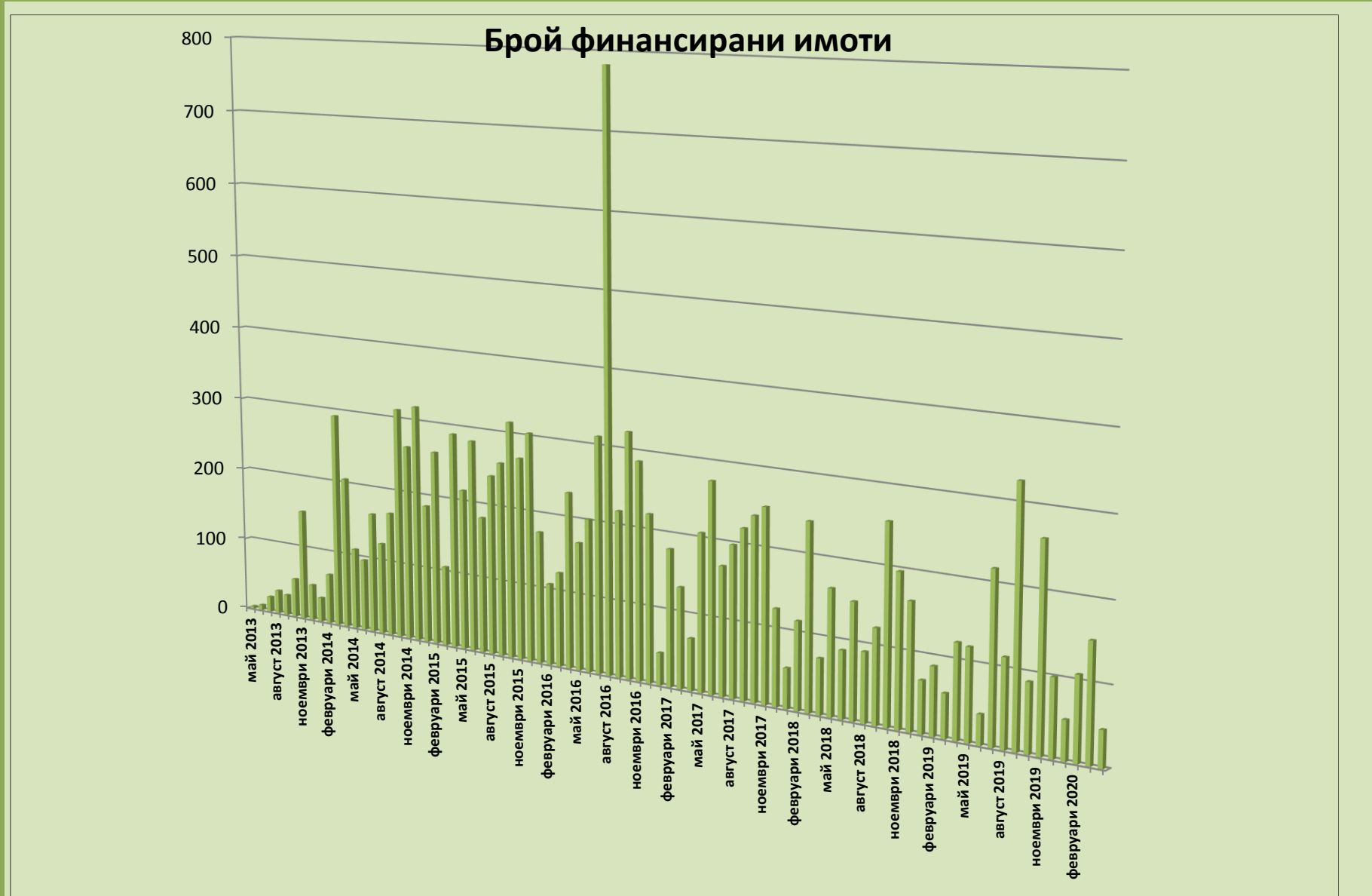
### 3. Нашите имоти.

От стартирането на дейността на „ЕЛАНА Агрокредит“ АД до момента са финансирани покупките на общо 14 352 имота в 23 области на територията на страната. Резултатите са показани в приложената таблица:

Месец	Брой финансирани имоти	Обща площ на финансираните имоти (дка)	Обща стойност на финансираните имоти (лв.)	Средна цена лв./дка на финансираните имоти
2013 година	344	2 296.112	1 520 516.81	662.21
2014 година	2 155	15 500.233	11 277 786.03	727.59
2015 година	2 910	20 616.400	14 534 843.58	705.01
2016 година	3 157	22 009.564	19 893 936.09	903.88
Януари 2017	43	342.767	346 755.35	1 011.64
Февруари 2017	180	1 097.541	930 643.10	847.93
Март 2017	133	892.344	865 964.10	970.44
Април 2017	69	505.406	407 366.18	806.02
Май 2017	207	1 152.538	767 782.53	666.17
Юни 2017	275	1 275.948	1 161 548.68	910.34
Юли 2017	169	936.491	742 937.29	793.32
Август 2017	198	1 159.477	1 000 808.88	863.16
Септември 2017	221	1 705.960	2 041 472.81	1 196.67
Октомври 2017	239	1 989.641	1 944 072.90	977.10
Ноември 2017	252	1 901.077	1 939 827.67	1 020.38
Декември 2017	126	1 087.290	838 765.17	771.43
Януари 2018	53	578.879	509 302.91	879.81
Февруари 2018	115	1 605.052	1 983 022.09	1 235.49
Март 2018	242	1 346.248	1 260 656.69	936.42
Април 2018	73	578.148	477 838.88	826.50
Май 2018	163	1 518.281	1 074 028.45	707.40
Юни 2018	88	701.221	728 509.83	1 038.92
Юли 2018	151	1 160.388	795 237.77	685.32
Август 2018	91	649.751	588 756.67	906.13
Септември 2018	123	1 006.619	858 536.41	852.89
Октомври 2018	256	2 403.654	2 625 952.42	1 092.48
Ноември 2018	197	1 458.063	1 479 258.95	1 014.54
Декември 2018	163	1 463.990	1 460 624.89	997.70
Януари 2019	68	270.338	237 295.40	877.77
Февруари 2019	88	708.615	525 618.64	741.75
Март 2019	57	549.148	609 833.40	1 110.51
Април 2019	122	864.220	832 317.88	963.09
Май 2019	119	715.240	694 259.26	970.67
Юни 2019	39	312.677	231 098.52	739.10
Юли 2019	218	1 932.338	2 928 220.44	1 515.38
Август 2019	114	787.946	790 922.70	1 003.78
Септември 2019	326	2 354.288	2 388 122.91	1 014.37
Октомври 2019	89	756.179	881 983.82	1 166.37
Ноември 2019	262	1 640.610	1 714 823.12	1 045.24
Декември 2019	100	678.429	575 709.54	848.59
Януари 2020	51	299.247	180 530.92	603.28
Февруари 2020	108	773.705	932 563.91	1 205.32
Март 2020	151	1 725.648	1 482 102.62	858.87
Април 2020	47	268.282	271 226.04	1 010.97
<b>Общо:</b>	<b>14 352</b>	<b>103 575.990</b>	<b>89 333 382.25</b>	<b>862.49</b>

Посочените стойности в графа \*Обща стойност на финансираните имоти, както и стойностите в графа \*\*Средна цена на финансираните имоти са реалните, на които са извършени сделките, т.е. Дружеството е финансирало 80 % от посочените стойности, а другите 20 % са самоучастие от страна на лизингополучателите.

Графиката по-долу отразява динамиката в дейността на Дружеството по отношение на броя на финансираните от него имоти до края на месец април 2020 г.



През изминалия месец Дружеството е утвърдило позициите си в основните области, в които финансира закупуването на земеделски земи по договори за финансов лизинг.



#### 4. Качество на нашия портфейл.

Бизнес моделът на „ЕЛАНА Агрокредит“ АД е базиран на факта, че през времетраенето на всеки един от договорите за лизинг и до пълното изплащане на лизинговите вноски, земята, чието закупуване се финансира, остава собственост на дружеството. Земите, чието закупуване финансираме, обезпечават изпълнението на задълженията на лизингополучателите по договорите за финансов лизинг и служат за гаранция за инвестициите на нашите акционери. По тази причина ние извършваме внимателен подбор на имотите, които закупуваме в изпълнение на договорите за финансов лизинг. Това са предимно имоти с начин на трайно ползване „Нива“, „Посевна площ“ или „Полска култура“, които са най-ликвидни на пазара. От началото на м. юли 2015 г. „ЕЛАНА Агрокредит“ АД финансира и животновъди за покупка на пасища, мери и ливади, като е единственото Дружество на пазара, което предлага подобен продукт. Същевременно се финансират и отделни проекти за изграждането на лозя и други трайни насаждения, като от май 2016 г. „ЕЛАНА Агрокредит“ АД предлага вече нарочен продукт за финансиране изграждането на трайни насаждения с по-дълъг гратисен период и с по-дълъг период (15 години) на изплащане на земята.



Таблицата по-долу представя закупените до момента имоти на база на двата основни критерия за качество на земята – НТП (начин на трайно ползване) и категория.

Месец	НТП			Средна категория на финансираните имоти
	Нива	Постоянно затревена площ	Друг	
2013 година	97.86 %	0 %	2.14 %	4.15
2014 година	95.39 %	1.39 %	3.22 %	4.89
2015 година	87.32 %	7.41 %	5.27 %	5.42
2016 година	92.88 %	3.22 %	3.90 %	4.84
Януари 2017	92.63 %	3.41 %	3.96 %	3.52
Февруари 2017	93.47 %	0.41 %	6.12 %	4.53
Март 2017	97.26 %	1.44 %	1.30 %	3.96
Април 2017	99.04 %	0.15 %	0.81 %	4.86
Май 2017	94.90 %	3.09 %	2.01 %	5.44
Юни 2017	96.40 %	1.66 %	1.94 %	4.91
Юли 2017	93.27 %	0.54 %	6.19 %	4.73
Август 2017	93.39 %	5.72 %	0.89 %	4.53
Септември 2017	98.51 %	1.19 %	0.30 %	3.69
Октомври 2017	93.43 %	0.68 %	5.89 %	4.38
Ноември 2017	86.11 %	6.35 %	7.54 %	4.48
Декември 2017	94.28 %	1.84 %	3.88 %	4.94
Януари 2018	97.84 %	0.70 %	1.46 %	4.71
Февруари 2018	98.27 %	1.00 %	0.73 %	4.77
Март 2018	93.05 %	3.53 %	3.42 %	4.76
Април 2018	93.24 %	3.33 %	3.43 %	4.76
Май 2018	92.86 %	3.37 %	3.77 %	4.78
Юни 2018	92.87 %	3.38 %	3.75 %	4.87
Юли 2018	92.97 %	3.30 %	3.73 %	4.79
Август 2018	92.92 %	3.33 %	3.75 %	4.78
Септември 2018	92.97 %	3.31 %	3.72 %	4.82
Октомври 2018	92.95 %	3.81 %	3.24 %	4.31
Ноември 2018	92.80 %	4.20 %	3.00 %	4.12
Декември 2018	93.45 %	3.34 %	3.25 %	4.19
Януари 2019	93.34 %	3.38 %	3.28 %	4.79
Февруари 2019	93.24 %	3.17 %	3.59 %	4.79
Март 2019	98.54 %	0.00 %	1.46 %	4.38
Април 2019	74.08 %	0.45 %	25.47 %	3.77
Май 2019	95.14 %	2.62 %	2.24 %	4.64
Юни 2019	100.00 %	0.00 %	0.00 %	5.30
Юли 2019	99.08 %	0.65 %	0.27 %	4.05
Август 2019	95.08 %	0.36 %	4.56 %	5.10
Септември 2019	97.93 %	0.37 %	1.69 %	4.32
Октомври 2019	87.48 %	2.67 %	9.85 %	4.08
Ноември 2019	95.23 %	4.11 %	0.66 %	4.41
Декември 2019	94.79 %	0.81 %	4.40 %	4.61
Януари 2020	99.67 %	0.00 %	0.33 %	2.76
Февруари 2020	95.23 %	1.63 %	3.14 %	3.69
Март 2020	42.98 %	0.00 %	57.02 %	3.89
Април 2020	95.89 %	0.00 %	4.11 %	4.37
<b>Общо:</b>	<b>92.48 %</b>	<b>3.01 %</b>	<b>4.51 %</b>	<b>4.71</b>

## 5. Нашите клиенти. Изпълнение по договорите за лизинг.

Успехът на нашия бизнес се дължи изцяло на правилен и точен подбор на клиентите ни – земеделски производители, чиито покупки на земеделски земи финансираме. Към края на месец април 2020 г. „ЕЛАНА Агрокредит“ АД е предоставило финансиране на 487 дружества и земеделски производители, като през месец април 2020 г. Дружеството е финансирало 1 (един) нов клиент.

За удобство на лизингополучателите, плащанията на лизинговите вноски се извършват веднъж годишно на 15-ти септември или друга избрана от клиентите дата. Датата на плащане е съобразена с характера на техния бизнес, т.е. с постъпленията на средствата от успешно реализираната от земеделците продукция. В 30-дневен срок (преимуществено от 15.09 до 15.10) лизингополучателите трябва да погасят падежиралите си задължения по съответните договори за лизинг.

Таблицата по-долу показва изпълнението по договорите за финансов лизинг за периода на осъществяване на дейност от Дружеството 2013 г. до 2019 г.

Година	Брой лизинги	Обща дължима сума по лизинговите договори	Изплатена сума по лизинговите вноски	Изпълнение
2013	24 бр.	26 144.85	26 144.85	100.00 %
2014	305 бр.	915 166.47	837 309.27	> 100 % , с включена стойността на продадените имоти по неизпълнени и прекратени договори
2015	942 бр.	2 918 266.03	2 910 924.50	> 100 % , с включена стойността на продадените имоти по неизпълнени и прекратени договори
2016	1 503 бр.	4 731 693.35	4 678 321.92	> 100 % , с включена стойността на продадените имоти по неизпълнени и прекратени договори
2017	1 978 бр.	7 033 060.19	6 869 357.08	97.67 % , а след отчитане на продадените имоти реално вече са събрани 7 048 323.55 лв. или > 100 %
2018	2 303 бр.	8 563 936.01	8 289 573.76	96.80 % , а след отчитане на продадените имоти реално вече са събрани 8 458 243.59 лв. или 98.77 %
*2019	2 549 бр.	8 646 216.81	8 393 381.22	97.07 % , а след отчитане на продадените имоти реално вече са събрани 8 404 563.89 или 97.21%

\* От всички 372 клиенти с падеж през 2019 г. към края на годината 365 лизингополучателя или 98.12 % са погасили напълно задълженията си към „ЕЛАНА Агрокредит“ АД. Дружеството е прекратило вече договорите на трима от неиздължилите се клиенти и е продало по-голямата част от имотите, като напълно е удовлетворило вземанията си с продадените имоти. За един от клиентите (ЕООД, чийто собственик почина в рамките на кампанията по събиране на годишната вноска и наследниците му не приеха наследството в законовия тримесечен срок) тече съдебна процедура за назначаване на управител на наследството, след което договорът ще бъде прекратен и имотите продадени. От останалите трима вече са продадени имотите на един от тях, а останалите са започнали да изплащат забавените си вноски и за това не е преминато към продажба на имотите по договорите за лизинг.

## III. Борсова информация

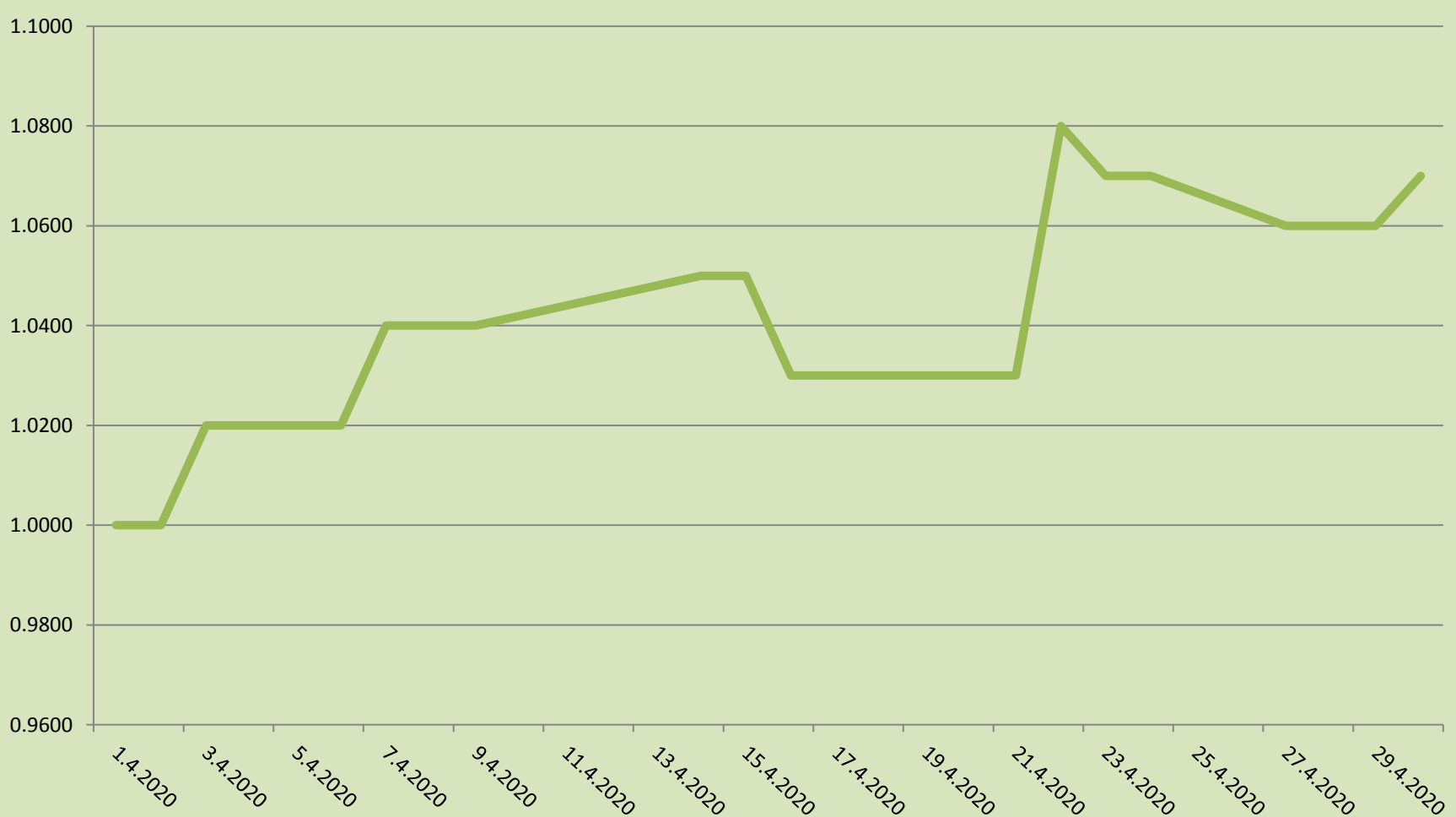
### 1. Информация за емитента и емисията.

Информация за „ЕЛАНА Агрокредит“ АД като емитент на ценни книжа	
Борсов код	0EA
Отрасъл	Финансови и застрахователни дейности
Подотрасъл	Предоставяне на финансови услуги, без застраховане и допълнително пенсионно осигуряване
Адрес	ул. „Кузман Шапкарев“ № 4
Град	София
Пощенски код	1000
Телефон	+359 2/ (+359 2) 81 000 92
Интернет страница	<a href="http://agrocredit.elana.net">agrocredit.elana.net</a>

Информация за емисията	
Борсов код	0EA
ISIN код на емисията	BG1100040101
Вид ценни книжа	Акции
Брой ценни книжа	36 629 925
Номинална стойност	1.00
Валута	BGN
Дата на въвеждане на търговия	22-11-2013
Пазар	Сегмент акции Standard

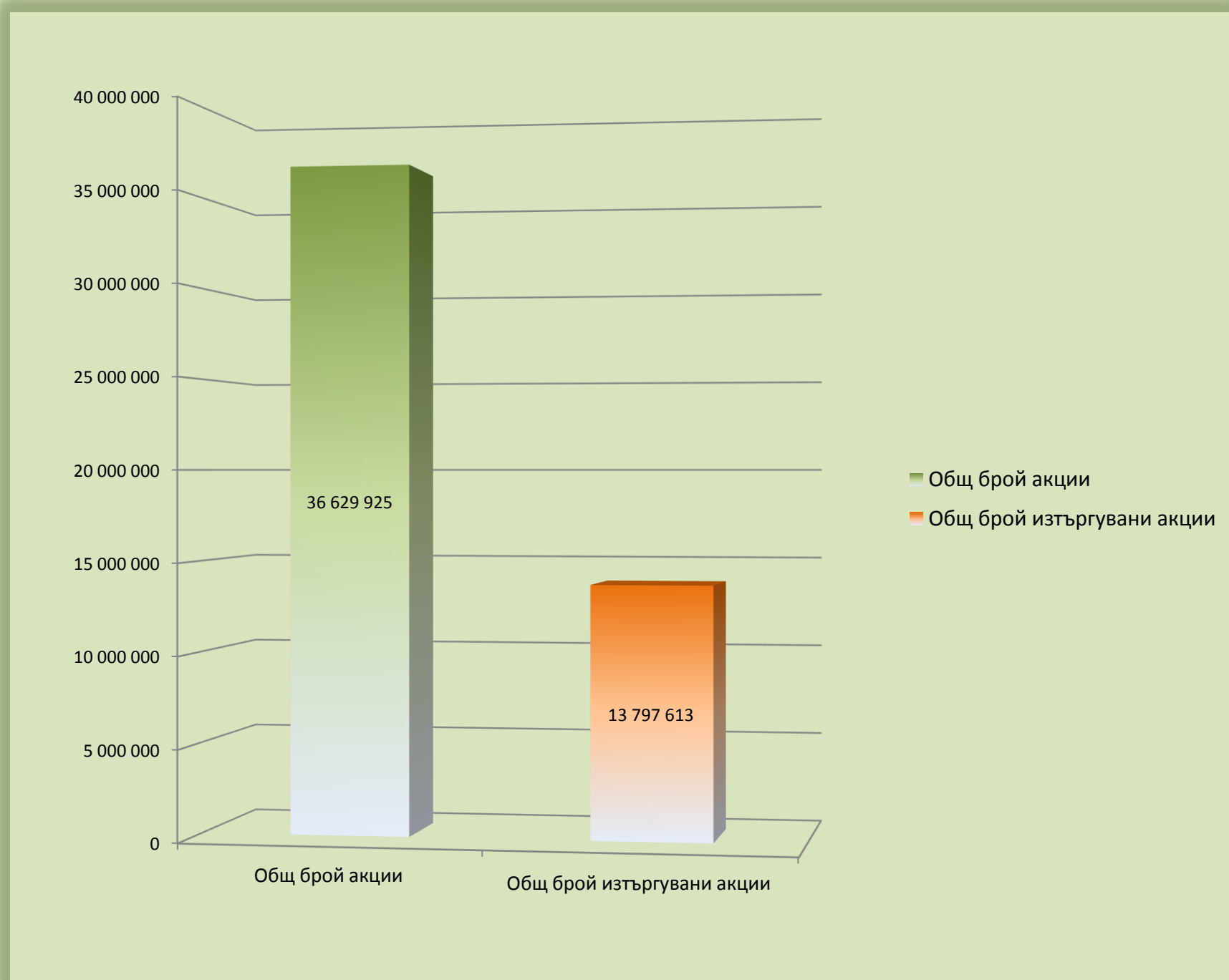
### 2. Информация за търговията с нашите акции.

През изминалия месец са изтъргувани общо **109 138** броя акции от капитала на „ЕЛАНА Агрокредит“ АД, като цената варира от **1.0000** лв. до **1.0800** лв. Графиката по-долу отразява подробно движението ѝ през месец април 2020 г.



Основни акционери на Дружеството са институционални инвеститори като „ПОД Алианс България“ АД, ПОК „Доверие“ АД, „ЕН ЕН пенсионноосигурително дружество“ ЕАД, фондовете на „ЕЛАНА Фонд Мениджмънт“ АД и др.

От началната дата за търговия на акциите на „ЕЛАНА Агрокредит“ АД на борсата (22.11.2013 г.) са изтъргувани общо **13 797 613** броя акции, представляващи **37.67 %** от капитала на Дружеството.



### За допълнителна информация:

**Георги Георгиев**

**Прокуриснт**

Тел.: +359 2 81 000 92

e-mail: [georgievge@elana.net](mailto:georgievge@elana.net)

**Петър Иванов**

**Директор за връзки с инвеститорите**

Тел.: +359 2 446 40 91

e-mail: [ivanov@elana.net](mailto:ivanov@elana.net)