

Капитал на Дружеството:

36 629 925 лева

Брой акции: 36 629 925 броя
обикновени, поименни,
безналични акции с право на
глас и с номинална стойност 1
лев всяка.

Три успешни публични
увеличения на капитала:

- през 2013 г. капиталът на
Дружеството е увеличен от
700 000 на 5 115 435 лева.

- през 2015 г. капиталът е
увеличен на 18 902 402 лева в
резултат на успешно публично
предлагане на акции;

- през 2018 г. капиталът е
увеличен на 36 629 925 лева в
резултат на трето по ред
публично предлагане на акции.

На 07.11.2013 г. „ЕЛАНА
Агрокредит“ АД придобива
статут на публично дружество.

От 22.11.2013 г. акциите на
дружеството са допуснати до
търговия на Българска
фондова борса с борсов код
ОЕА.

На 17.04.2014 г. „ЕЛАНА
Агрокредит“ АД сключи
Договор за заем в размер на
до 5 млн. евро с Европейската
банка за възстановяване и
развитие. На 18.09.2016 г.
беше подписано изменение на
договора и беше одобрено
ново финансиране в размер на
още до 5 млн. евро.

На 18.04.2016 г. „ЕЛАНА
Агрокредит“ АД сключи
Договор за кредит за
финансиране на инвестиции
със „Сосиете Женерал
Експресбанк“ АД на стойност
10 млн. лева.

На 15.07.2017 г. „ЕЛАНА
Агрокредит“ АД издаде
първата си емисия облигации
с обща стойност от 5 260 000
евро.

На 02.09.2019 г. „ЕЛАНА
Агрокредит“ АД сключи
Договор за кредит за
финансиране на инвестиции с
„Експресбанк“ АД (вече „Банка
ДСК“ ЕАД) на стойност до 15
млн. лева.



БЮЛЕТИН НА ИНВЕСТИТОРА

Юни 2022 г.

I. Акценти от изминалия месец

Финансирани покупки на земи за над 108 млн. лв.

От началото на своята дейност до края на месец юни 2022 г. „ЕЛАНА Агрокредит“ АД е инвестирало 108 224 270.85 лв. в изпълнение на договори за финансов лизинг за покупка на земеделски земи, като през текущия месец са финансирани нови лизинги на стойност 323 741.55 лв.

Сключени 3 502 сделки с недвижими имоти с обща площ от 118 736.426 дка

Към края на месец юни 2022 г. „ЕЛАНА Агрокредит“ АД е сключило 3 502 сделки с недвижими имоти в изпълнение на договори за финансов лизинг, при които е осигурено закупуването на 16 067 земеделски имота за нашите клиенти с обща площ от 118 736.426 дка, като през последния месец са финансирани покупките за 156.344 дка за наши клиенти.

Предоставени над 18 млн. кредити за оборотни средства за 2021/2022 г.

С усвоените през месец юни кредити за оборотни средства на нашите клиенти – лизингополучатели, явяващи се в размер на 328 824.04 лв., общият размер на отпуснатите кредити за стопанската 2021/2022 г. достигна 18 284 961.78 лв.

II. Дейност на дружеството в цифри

1. Нашите сделки по договори за лизинг.

Месец	Брой сделки	Обща площ на финансираните имоти (дка)	Средна площ на сделка	*Обща стойност на сделките (лв.)	Средна стойност на сделка (лв.)
2013 година	64	2 296.112	35.877	1 520 516.81	23 758.08
2014 година	511	15 500.233	30.333	11 277 786.03	22 070.03
2015 година	653	20 616.400	31.572	14 534 843.58	22 258.57
2016 година	671	22 009.561	32.801	19 893 936.09	29 648.19
2017 година	492	14 046.480	28.549	12 987 944.66	26 398.26
2018 година	371	14 470.294	39.003	13 841 725.96	37 309.23
Януари 2019	17	270.338	15.902	237 295.40	13 958.55
Февруари 2019	25	708.615	28.345	525 618.64	21 024.75
Март 2019	18	549.148	30.508	609 833.40	33 879.63
Април 2019	33	864.220	26.188	832 317.88	25 221.75
Май 2019	26	715.240	27.509	694 259.26	26 702.28
Юни 2019	12	312.677	26.056	231 098.52	19 258.21
Юли 2019	27	1 932.338	71.568	2 928 220.44	108 452.61
Август 2019	35	787.946	22.513	790 922.70	22 597.79
Септември 2019	37	2 354.288	63.629	2 388 122.91	64 543.86
Октомври 2019	34	756.179	22.241	881 983.82	25 940.70
Ноември 2019	33	1 640.610	49.715	1 714 823.12	51 964.34
Декември 2019	23	678.429	29.497	575 709.54	25 030.85
Януари 2020	8	299.247	37.406	180 530.92	22 566.37
Февруари 2020	20	773.705	38.685	932 563.91	46 628.20
Март 2020	28	1 725.648	61.630	1 482 102.62	52 932.24
Април 2020	8	268.282	33.535	271 226.04	33 903.26
Май 2020	15	606.556	40.437	586 936.35	39 129.09
Юни 2020	20	383.252	19.163	341 617.23	17 080.86
Юли 2020	25	795.866	31.835	976 182.60	39 047.30
Август 2020	12	225.341	18.778	186 834.09	15 569.51
Септември 2020	26	1 879.40	72.298	1 848 706.28	71 104.09
Октомври 2020	13	266.879	20.529	353 375.20	27 182.75
Ноември 2020	22	2 840.540	129.115	2 733 442.41	124 247.38
Декември 2020	17	467.365	27.492	569 896.22	33 523.31
Януари 2021	3	70.961	23.654	21 829.95	7 276.65
Февруари 2021	8	222.010	27.751	417 100.00	52 137.50
Март 2021	22	444.414	20.201	470 355.71	21 379.81
Април 2021	14	373.238	26.660	341 310.15	24 379.30
Май 2021	1	5.603	5.603	4 482.40	4 482.40
Юни 2021	13	599.749	46.135	790 594.50	60 814.96
Юли 2021	8	208.865	26.108	262 679.90	32 834.99
Август 2021	9	282.730	31.414	310 247.59	34 471.95
Септември 2021	15	1 811.817	120.788	2 320 214.96	154 681.00
Октомври 2021	17	559.782	32.928	709 774.73	41 751.45
Ноември 2021	11	334.563	30.415	546 593.40	49 690.31
Декември 2021	12	283.251	23.604	423 432.90	35 286.08
Януари 2022	5	54.394	10.879	68 731.00	13 746.20
Февруари 2022	15	905.781	60.385	1 726 282.60	115 085.51
Март 2022	16	467.615	29.226	836 296.04	52 268.50
Април 2022	15	471.554	31.437	905 100.70	60 340.05
Май 2022	13	442.226	34.017	815 129.64	62 702.28
Юни 2022	9	156.344	17.372	323 741.55	35 971.28
Общо:	3 502	118 736.426 дка	33.905 дка	108 224 270.85 лв.	30 903.56 лв.

Посочените стойности в графа *Обща стойност на сделката са с включени 20 % самоучастие от страна на лизингополучателите.

Графиката по-долу представя движението на общата стойност на сключените сделки по месеци:



2. Нашите договори за кредит.

Таблицата по-долу посочва броя и стойността на отпуснатите кредити за стопанската 2021/2022 г. в периода 1 октомври 2021 г. – 30 юни 2022 г., както и общата стойност на лихвоносните кредити за периода, като през този месец са усвоени от клиенти на Дружеството общо 300 752.55 лв.

Период	Брой оборотни кредити на клиенти за стопанската 2021/2022 г.	Обща стойност на отпуснатите кредити
01.10.2021 г. – 30.06.2022 г.	213	18 256 890.29 лв.

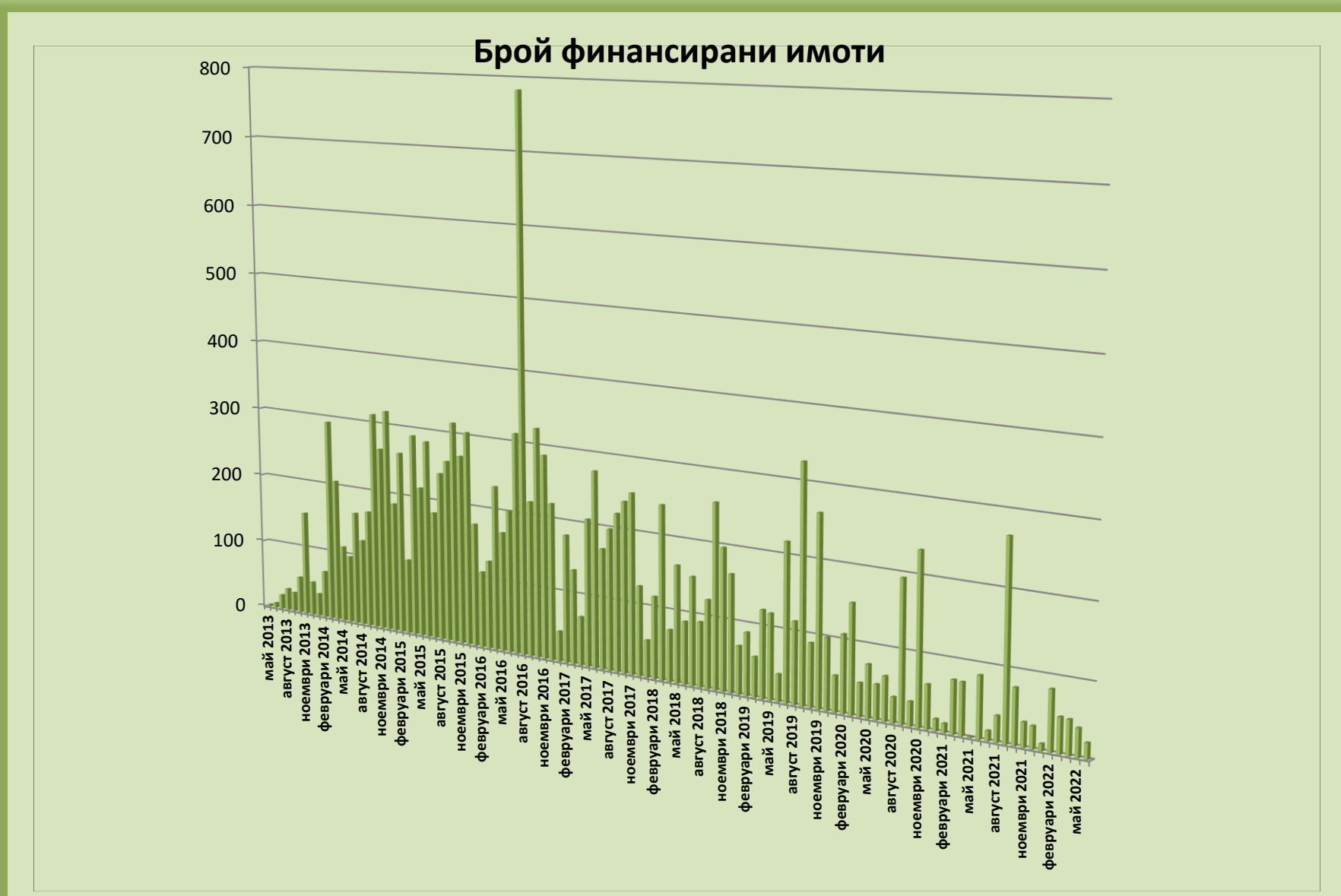
3. Нашите имоти.

От стартирането на дейността на „ЕЛАНА Агрокредит“ АД до момента са финансирани покупките на общо 16 067 имота в 23 области на територията на страната. Резултатите са показани в приложената таблица:

Месец	Брой финансирани имоти	Обща площ на финансираните имоти (дка)	Обща стойност на финансираните имоти (лв.)	Средна цена лв./дка на финансираните имоти
2013 година	344	2 296.112	1 520 516.81	662.21
2014 година	2 155	15 500.233	11 277 786.03	727.59
2015 година	2 910	20 616.400	14 534 843.58	705.01
2016 година	3 157	22 009.564	19 893 936.09	903.88
2017 година	2 212	14 046.480	12 987 944.66	924.64
2018 година	1 715	14 470.294	13 841 725.96	956.56
Януари 2019	68	270.338	237 295.40	877.77
Февруари 2019	88	708.615	525 618.64	741.75
Март 2019	57	549.148	609 833.40	1 110.51
Април 2019	122	864.220	832 317.88	963.09
Май 2019	119	715.240	694 259.26	970.67
Юни 2019	39	312.677	231 098.52	739.10
Юли 2019	218	1 932.338	2 928 220.44	1 515.38
Август 2019	114	787.946	790 922.70	1 003.78
Септември 2019	326	2 354.288	2 388 122.91	1 014.37
Октомври 2019	89	756.179	881 983.82	1 166.37
Ноември 2019	262	1 640.610	1 714 823.12	1 045.24
Декември 2019	100	678.429	575 709.54	848.59
Януари 2020	51	299.247	180 530.92	603.28
Февруари 2020	108	773.705	932 563.91	1 205.32
Март 2020	151	1 725.648	1 482 102.62	858.87
Април 2020	47	268.282	271 226.04	1 010.97
Май 2020	74	606.556	586 936.35	967.65
Юни 2020	49	383.252	341 617.23	891.36
Юли 2020	62	795.866	976 182.60	1 226.57
Август 2020	36	225.341	186 834.09	829.12
Септември 2020	194	1 879.740	1 848 706.28	983.49
Октомври 2020	34	266.879	353 375.70	1 324.10
Ноември 2020	233	2 840.540	2 733 442.41	962.30
Декември 2020	61	467.365	569 896.22	1 219.38
Януари 2021	17	70.961	21 829.95	307.63
Февруари 2021	13	222.010	417 100.00	1 878.74
Март 2021	73	444.414	470 355.71	1 058.37
Април 2021	72	373.238	341 310.15	914.46
Май 2021	2	5.603	4 482.40	800.00
Юни 2021	85	599.749	790 594.50	1 318.21
Юли 2021	14	208.865	262 679.90	1 257.65
Август 2021	36	282.730	310 247.59	1 097.33
Септември 2021	267	1 811.817	2 320 214.96	1 280.60
Октомври 2021	77	559.782	709 774.73	1 267.95
Ноември 2021	34	334.563	546 593.40	1 633.75
Декември 2021	31	283.251	423 432.90	1 494.90
Януари 2022	10	54.394	68 731.00	1 263.58
Февруари 2022	83	905.781	1 726 282.60	1 905.85
Март 2022	49	467.615	836 296.04	1 788.43
Април 2022	48	471.554	905 100.70	1 919.40
Май 2022	39	442.226	815 129.64	1 843.24
Юни 2022	22	156.344	323 741.55	2 070.70
Общо:	16 067	118 736.426 дка	108 224 270.85 лв.	911.47 лв.

Посочените стойности в графа *Обща стойност на финансираните имоти, както и стойностите в графа **Средна цена на финансираните имоти са реалните, на които са извършени сделките, т.е. Дружеството е финансирало 80 % от посочените стойности, а другите 20 % са самоучастие от страна на лизингополучателите.

Графиката по-долу отразява динамиката в дейността на Дружеството по отношение на броя на финансираните от него имоти до края на месец юни 2022 г.

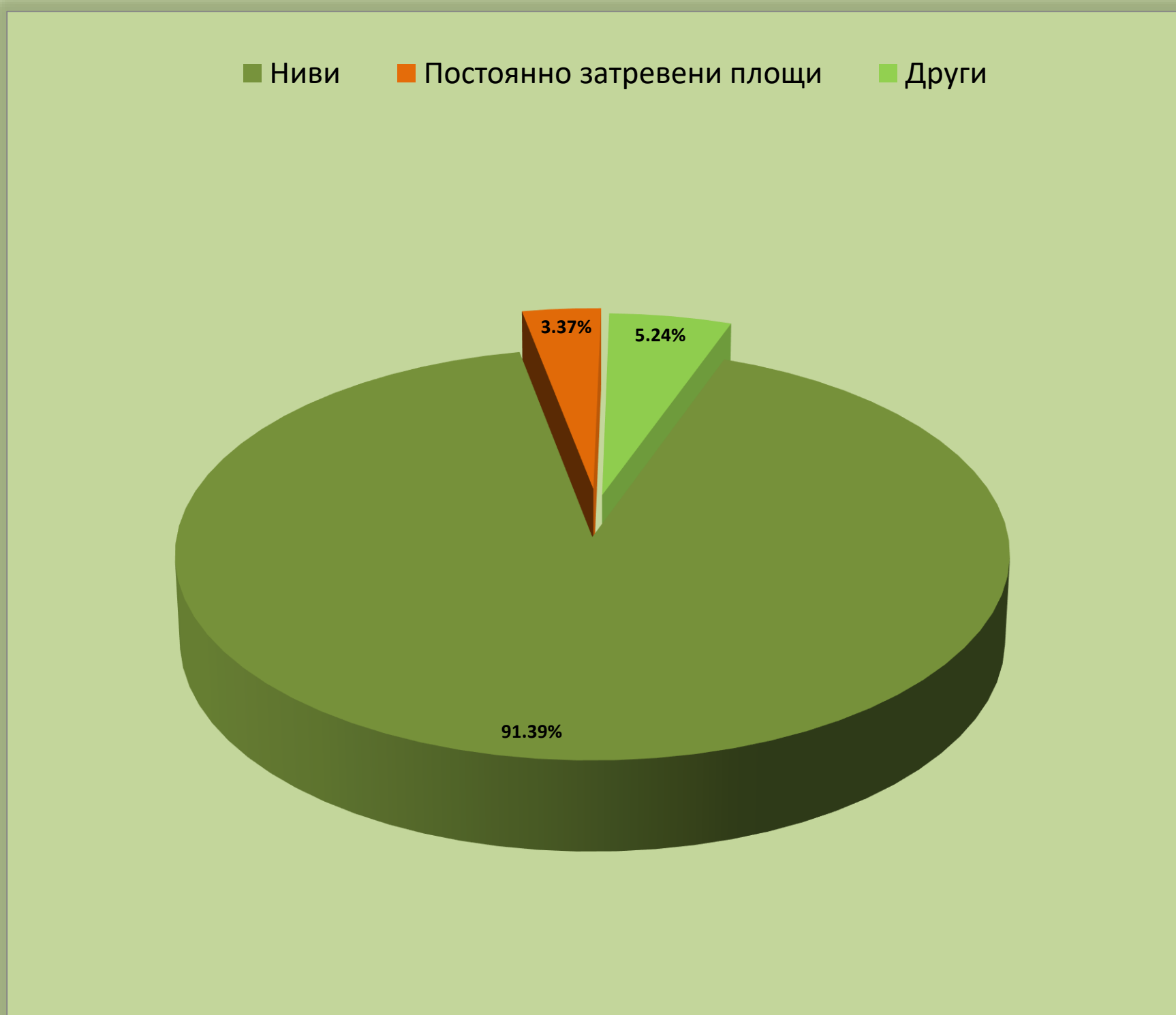


През изминалия месец Дружеството е утвърдило позициите си в основните области, в които финансира закупуването на земеделски земи по договори за финансов лизинг.



4. Качество на нашия портфейл.

Бизнес моделът на „ЕЛАНА Агрокредит“ АД е базиран на факта, че през времетраенето на всеки един от договорите за лизинг и до пълното изплащане на лизинговите вноски, земята, чието закупуване се финансира, остава собственост на Дружеството. Земите, чието закупуване финансираме, обезпечават изпълнението на задълженията на лизингополучателите по договорите за финансов лизинг и служат за гаранция за инвестициите на нашите акционери. По тази причина ние извършваме внимателен подбор на имотите, които закупуваме в изпълнение на договорите за финансов лизинг. Това са предимно имоти с начин на трайно ползване „Нива“, „Посевна площ“ или „Полска култура“, които са най-ликвидни на пазара. От началото на м. юли 2015 г. „ЕЛАНА Агрокредит“ АД финансира и животновъди за покупка на пасища, мери и ливади, като е единственото Дружество на пазара, което предлага подобен продукт. Същевременно се финансират и отделни проекти за изграждането на лозя и други трайни насаждения, като от май 2016 г. „ЕЛАНА Агрокредит“ АД предлага вече нарочен продукт за финансиране изграждането на трайни насаждения с по-дълъг гратисен период и с по-дълъг период (15 години) на изплащане на земята.



Таблицата по-долу представя закупените до момента имоти на база на двата основни критерия за качество на земята – НТП (начин на трайно ползване) и категория.

Месец	НТП			Средна категория на финансираните имоти
	Нива	Постоянно затревена площ	Друг	
2013 година	97.86 %	0.00 %	2.14 %	4.15
2014 година	95.39 %	1.39 %	3.22 %	4.89
2015 година	87.32 %	7.41 %	5.27 %	4.95
2016 година	92.88 %	3.22 %	3.90 %	4.84
2017 година	94.99 %	1.65 %	3.35 %	4.46
2018 година	93.74 %	1.98 %	4.28 %	4.80
Януари 2019	93.34 %	3.38 %	3.28 %	4.79
Февруари 2019	93.24 %	3.17 %	3.59 %	4.79
Март 2019	98.54 %	0.00 %	1.46 %	4.38
Април 2019	74.08 %	0.45 %	25.47 %	3.77
Май 2019	95.14 %	2.62 %	2.24 %	4.64
Юни 2019	100.00 %	0.00 %	0.00 %	5.30
Юли 2019	99.08 %	0.65 %	0.27 %	4.05
Август 2019	95.08 %	0.36 %	4.56 %	5.10
Септември 2019	97.93 %	0.37 %	1.69 %	4.32
Октомври 2019	87.48 %	2.67 %	9.85 %	4.08
Ноември 2019	95.23 %	4.11 %	0.66 %	4.41
Декември 2019	94.79 %	0.81 %	4.40 %	4.61
Януари 2020	99.67 %	0.00 %	0.33 %	2.76
Февруари 2020	95.23 %	1.63 %	3.14 %	3.69
Март 2020	42.98 %	0.00 %	57.02 %	3.89
Април 2020	95.89 %	0.00 %	4.11 %	4.37
Май 2020	90.18 %	1.76 %	8.06 %	4.98
Юни 2020	96.01 %	3.99 %	0.00 %	6.47
Юли 2020	54.26 %	0.00 %	45.74 %	4.96
Август 2020	90.52 %	0.50 %	8.99 %	5.48
Септември 2020	96.11 %	0.13 %	3.76 %	5.15
Октомври 2020	99.56 %	0.00 %	0.44 %	3.89
Ноември 2020	74.92 %	24.49 %	0.58 %	5.42
Декември 2020	72.12 %	0.00 %	27.88 %	3.76
Януари 2021	92.31 %	4.76 %	2.94 %	6.90
Февруари 2021	90.99 %	0.00 %	9.01 %	3.03
Март 2021	69.17 %	2.72 %	28.11 %	5.63
Април 2021	83.13 %	0.51 %	16.35 %	5.96
Май 2021	100.00 %	0.00 %	0.00 %	6.68
Юни 2021	99.56 %	0.00 %	0.44 %	3.57
Юли 2021	100.00 %	0.00 %	0.00 %	4.45
Август 2021	87.05 %	11.21 %	1.74 %	5.29
Септември 2021	82.95 %	3.27 %	13.77 %	4.59
Октомври 2021	95.00 %	0.63 %	4.38 %	3.80
Ноември 2021	90.00 %	4.83 %	5.17 %	3.71
Декември 2021	95.47 %	2.19 %	2.34 %	5.31
Януари 2022	100.00 %	0.00 %	0.00 %	5.14
Февруари 2022	95.89 %	0.40 %	3.71 %	4.56
Март 2022	87.19 %	0.17 %	12.63 %	3.79
Април 2022	98.37 %	0.00 %	1.63 %	3.96
Май 2022	93.30 %	4.45 %	2.24 %	3.72
Юни 2022	96.82 %	0.00 %	3.18 %	5.61
Общо:	91.39 %	3.37 %	5.24 %	4.73

5. Нашите клиенти. Изпълнение по договорите за лизинг.

Успехът на нашия бизнес се дължи изцяло на правилен и точен подбор на клиентите ни – земеделски производители, чиито покупки на земеделски земи финансираме. Към края на изминалия месец „ЕЛАНА Агрокредит“ АД е предоставило общо финансиране на 541 дружества и земеделски производители.

За удобство на лизингополучателите, плащанията на лизинговите вноски се извършват веднъж годишно на 15-ти септември или друга избрана от клиентите дата. Датата на плащане е съобразена с характера на техния бизнес, т.е. с постъпленията на средствата от успешно реализираната от земеделците продукция. В 30-дневен срок (преимуществено от 15.09 до 15.10) лизингополучателите трябва да погасят падежиралите си задължения по съответните договори за лизинг.

Таблицата по-долу показва изпълнението по договорите за финансов лизинг за периода на осъществяване на дейност от Дружеството 2013 г. до 2021 г.

Година	Брой лизинги	Обща дължима сума по лизинговите договори	Изплатена сума по лизинговите вноски	Изпълнение
2013	24 бр.	26 144.85	26 144.85	100.00 %
2014	305 бр.	915 166.47	837 309.27	> 100 % , с включена стойността на продадените имоти по неизпълнени и прекратени договори
2015	942 бр.	2 918 266.03	2 910 924.50	> 100 % , с включена стойността на продадените имоти по неизпълнени и прекратени договори
2016	1 503 бр.	4 731 693.35	4 678 321.92	> 100 % , с включена стойността на продадените имоти по неизпълнени и прекратени договори
2017	1 978 бр.	7 033 060.19	6 869 357.08	97.67 % , а след отчитане на продадените имоти реално са събрани > 100 % от дължимите вноски
2018	2 303 бр.	8 563 936.01	8 289 573.76	96.80 % , а след отчитане на продадените имоти вече са събрани > 100 % от дължимите вноски
2019	2 549 бр.	8 646 216.81	8 393 381.22	97.07 % , а след отчитане на продадените имоти реално вече са събрани 8 644 035.38 лв. или 99.97 %
2020	*2 465 бр.	8 553 106.75	8 430 292.22	98.56 % , а след отчитане на продадените имоти реално вече са събрани 8 544 989.48 лв. или 99.91 %
2021	*1 993 бр.	9 394 792.08	9 381 098.15	**99.85 % от всички дължими плащания през 2021 г.

*През 2020 и 2021 г. голяма част от изтеклите лизинги са трансформирани в нови приложения към договорите за лизинг, поради което намалява бройката им, тъй като всички изтекли стари приложения на един клиент се трансформират в едно ново приложение (лизинг).

**Към края на месец юни 99.73 % от нашите клиенти са изплатили напълно своите задължения, като през месеца още един от останалите двама е извършил успешно погасяване на вноската си за 2021 г. Договорът на последния неиздължил се е прекратен и Дружеството е стартирало процедура за продажба на имота по лизинга.

III. Борсова информация

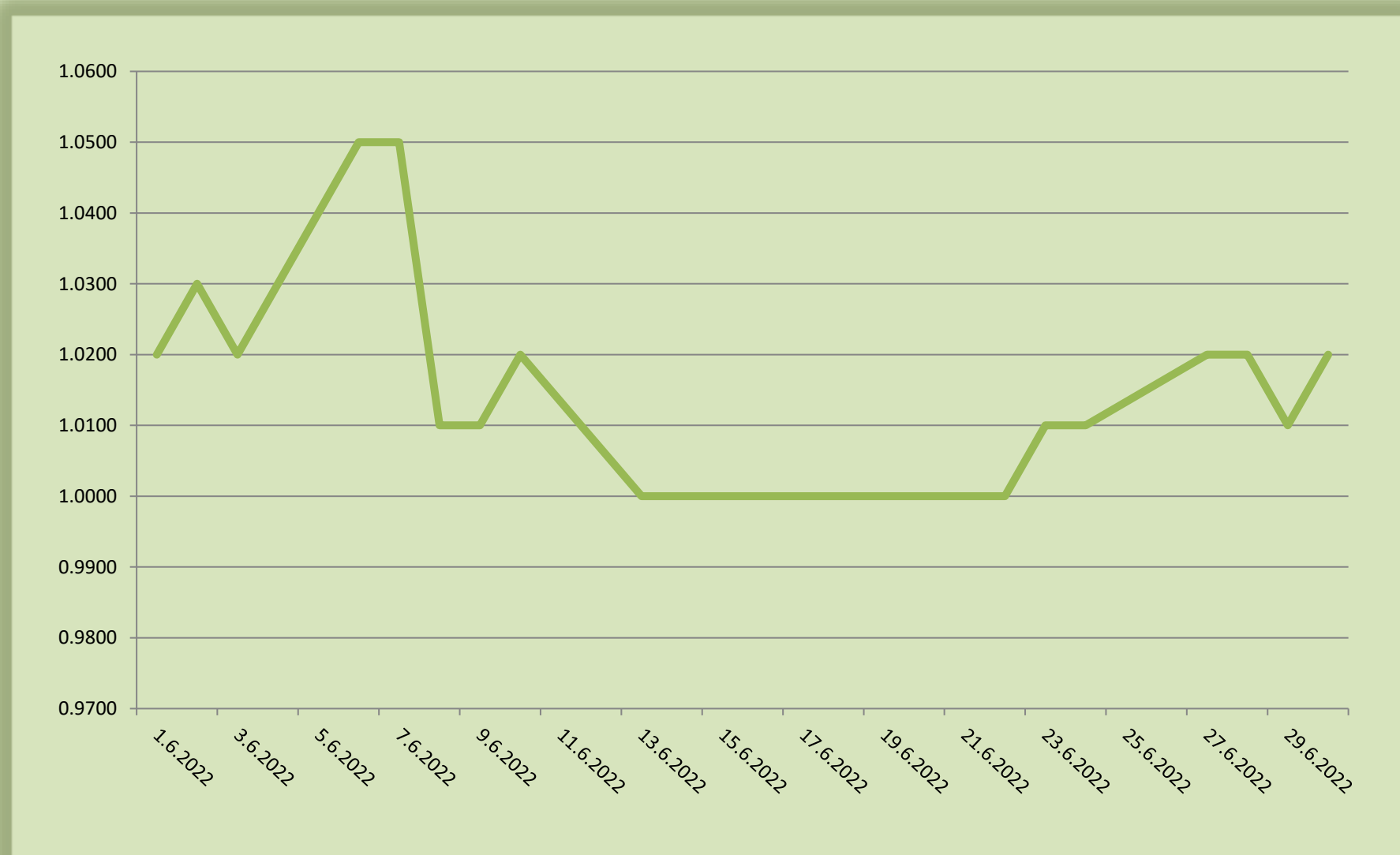
1. Информация за емитента и емисията.

Информация за „ЕЛАНА Агрокредит“ АД като емитент на ценни книжа	
Борсов код	ЕАС (стар 0ЕА)
Отрасъл	Финансови и застрахователни дейности
Подотрасъл	Предоставяне на финансови услуги, без застраховане и допълнително пенсионно осигуряване
Адрес	ул. „Кузман Шапкарев“ № 4
Град	София
Пощенски код	1000
Телефон	+359 2/81 000 92
Интернет страница	agrocredit.elana.net

Информация за емисията	
Борсов код	ЕАС (стар 0ЕА)
ISIN код на емисията	BG1100040101
Вид ценни книжа	Акции
Брой ценни книжа	36 629 925
Номинална стойност	1.00
Валута	BGN
Дата на въвеждане на търговия	22.11.2013 г.
Пазар	Сегмент акции Standard

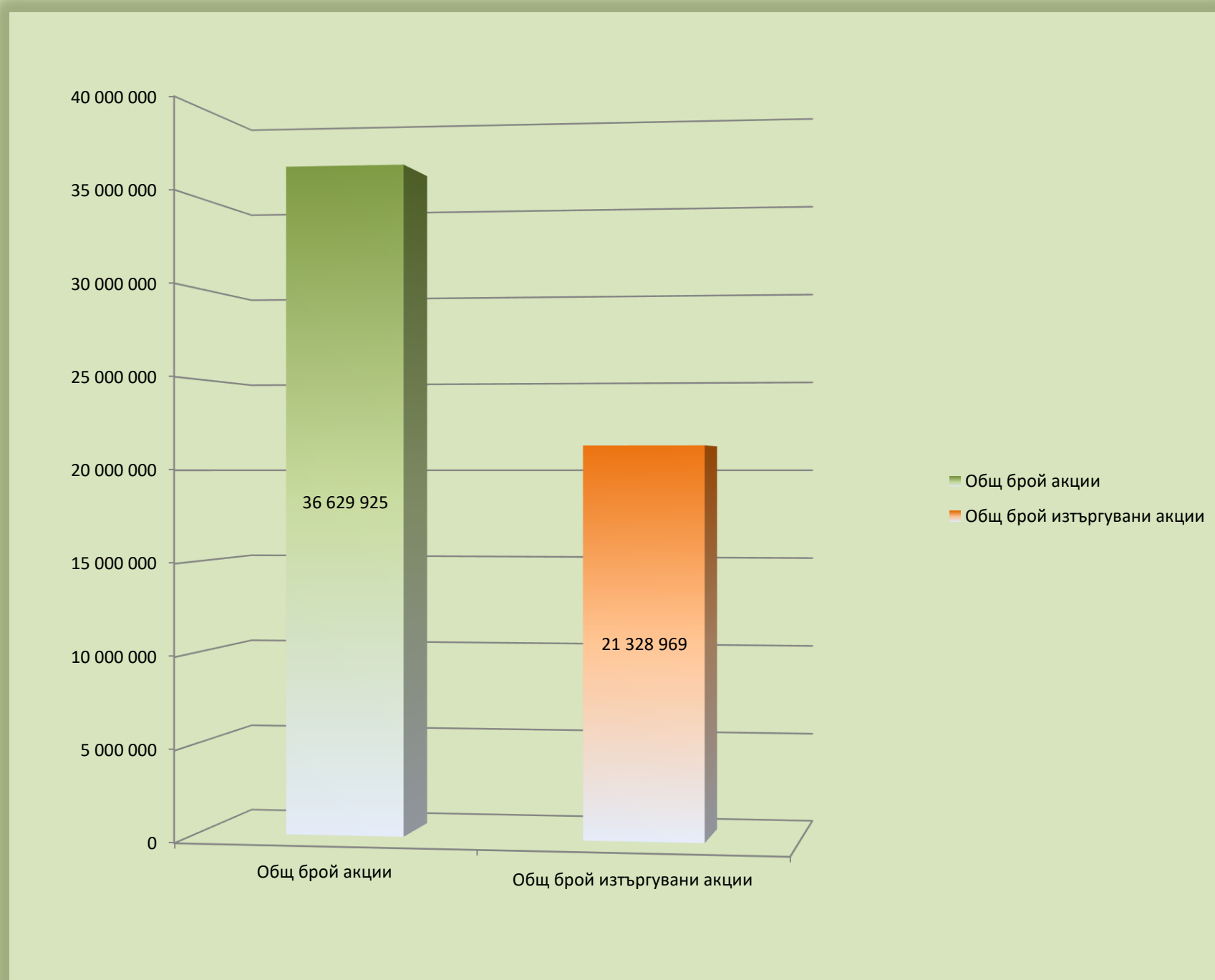
2. Информация за търговията с нашите акции.

През месец юни са изтъргувани общо **626 287** броя акции от капитала на „ЕЛАНА Агрокредит“ АД, като цената варира от **1.00 лв.** до **1.05 лв.** Графиката по-долу отразява подробно движението ѝ през изминалия месец.



Основни акционери на Дружеството са институционални инвеститори като ПОД „Алианс България“ АД, ПОК „Доверие“ АД, „Пенсионноосигурителна компания ОББ“ ЕАД, фондовете на „ЕЛАНА Фонд Мениджмънт“ АД, Хорайзън Платинум Портфолио и др.

От началната дата за търговия на акциите на „ЕЛАНА Агрокредит“ АД на борсата (22.11.2013 г.) са изтъргувани общо **21 328 969** броя акции, представляващи **58.23 %** от капитала на Дружеството.



За допълнителна информация:

Георги Георгиев

Прокурист

Тел.: +359 2 81 000 92

e-mail: georgievge@elana.net

Петър Иванов

Директор за връзки с инвеститорите

Тел.: +359 2 446 40 91

e-mail: ivanov@elana.net