

Акции: 46 692 133 поименни, безналични, обикновени акции с номинална стойност 1.00 лв. всяка.

Четири успешни публични увеличения на капитала:

– през 2013 г. капиталът е увеличен от 700 000 лв. на 5 115 435 лв.;

– през 2015 г. капиталът е увеличен от 5 115 435 лв. на 18 902 402 лв.;

– през 2018 г. капиталът е увеличен от 18 902 402 лв. на 36 629 925 лв.

– през 2024 г. капиталът е увеличен от 36 629 925 лв. на 46 692 133 лв.

На 17.04.2014 г. е сключен Договор за заем в размер на до 5 000 000 евро с Европейската банка за възстановяване и развитие. На 18.09.2016 г. беше подписано изменение на договора и беше одобрено ново финансиране в размер на още до 5 000 000 евро. И двата кредита са погасени.

На 15.07.2017 г. е издадена първа емисия облигации на стойност от 5 260 000 евро (ISIN код BG2100014179). Същата е изцяло погасена.

На 02.09.2019 г. е сключен Договор за кредит за финансиране на инвестиции с „Експресбанк“ АД (вече „Банка ДСК“ ЕАД) на стойност до 15 млн. лв.

На 15.09.2022 г. е издадена втора емисия облигации на стойност от 5 000 000 евро. (ISIN код BG2100005227).

На 31.05.2023 г. е сключен Договор за кредит в размер на до 10 000 000 евро с Европейската банка за възстановяване и развитие.

На 02.10.2023 г. е сключен Договор за банков кредит в размер на до 6 500 000 евро с „Обединена българска банка“ АД. На 16.02.2024 г. е сключен Анекс, с който е отпуснато ново финансиране на до 3 500 000 евро, с което общия размер на кредита достига 10 млн. евро.



БЮЛЕТИН НА ИНВЕСТИТОРА

Август 2024 г.

I. Акценти от изминалия месец

Финансирани покупки на земи за над 178 млн. лв.

От началото на своята дейност до края на месец август 2024 г. „ЕЛАНА Агрокредит“ АД е инвестирало общо 178 243 282.17 лв. в изпълнение на договори за финансов лизинг за покупка на земеделски земи, като през текущия месец са финансирани имоти на лизинг на обща стойност от 856 485.47 лв.

Сключени 3 929 сделки за обща площ за близо 152 хил. дка

Към края на месец август 2024 г. „ЕЛАНА Агрокредит“ АД е сключило 3 929 сделки с недвижими имоти в изпълнение на договори за финансов лизинг, при които е осигурено закупуването на 20 790 земеделски имота за нашите клиенти с обща площ от 151 981.352 дка, като през последния месец са финансирани имоти с обща площ от 319.919 дка за наши клиенти.

Предоставени над 16.7 млн. кредити за оборотни средства за стопанската 2023/2024 г.

Общият размер на отпуснатите до края на месец август кредити за стопанската 2023/2024 г. е 16 746 457.06 лв.

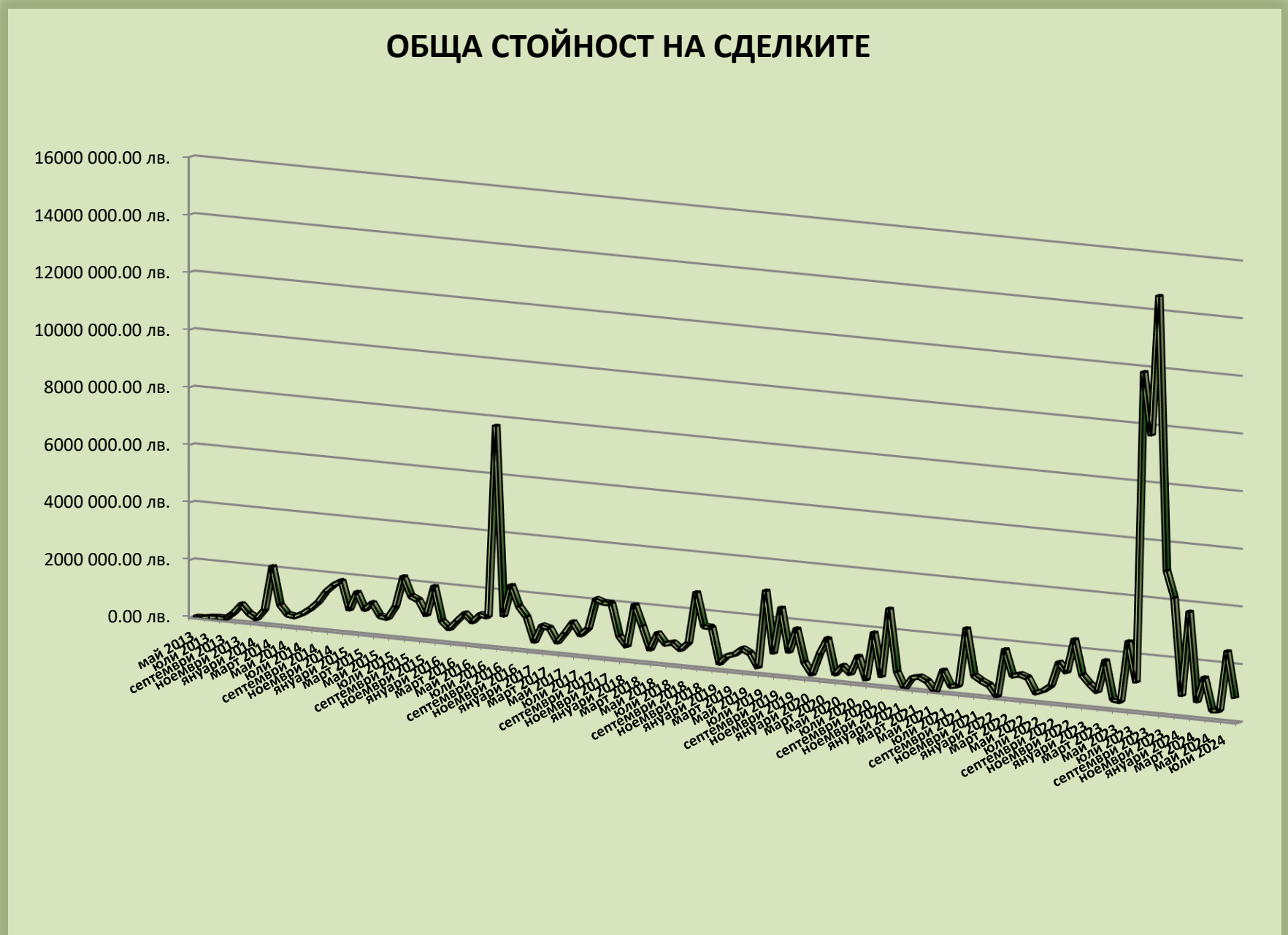
II. Дейност на дружеството в цифри

1. Нашите сделки по договори за лизинг.

Месец	Брой сделки	Обща площ на финансираните имоти (дка)	Средна площ на сделка (дка)	*Обща стойност на сделките (лв.)	Средна стойност на сделка (лв.)
2013 година	64	2 296.112	35.877	1 520 516.81	23 758.08
2014 година	511	15 500.233	30.333	11 277 786.03	22 070.03
2015 година	653	20 616.400	31.572	14 534 843.58	22 258.57
2016 година	671	22 009.561	32.801	19 893 936.09	29 648.19
2017 година	492	14 046.480	28.549	12 987 944.66	26 398.26
2018 година	371	14 470.294	39.003	13 841 725.96	37 309.23
2019 година	320	11 570.028	36.156	12 410 205. Г.63	38 781.89
2020 година	214	10 532.421	49.217	10 463 414.37	48 894.46
2021 година	133	5 196.983	39.075	6 618 616.19	49 764.03
Януари 2022	5	54.394	10.879	68 731.00	13 746.20
Февруари 2022	15	905.781	60.385	1 726 282.60	115 085.51
Март 2022	16	467.615	29.226	836 296.04	52 268.50
Април 2022	15	471.554	31.437	905 100.70	60 340.05
Май 2022	13	442.226	34.017	815 129.64	62 702.28
Юни 2022	9	156.344	17.372	323 741.55	35 971.28
Юли 2022	10	261.270	26.127	432 346.05	43 234.61
Август 2022	15	296.537	19.769	635 746.20	42 383.08
Септември 2022	24	559.883	23.328	1 463 159.65	60 964.99
Октомври 2022	11	688.286	62.571	1 148 685.31	104 425.94
Ноември 2022	27	1 075.658	39.839	2 316 568.36	85 798.83
Декември 2022	12	539.210	44.934	1 107 653.80	92 304.48
Януари 2023	6	352.79	58.799	816 470.40	136 078.40
Февруари 2023	7	248.49	35.499	578 680.51	82 668.64
Март 2023	15	592.033	39.469	1 692 551.45	112 836.76
Април 2023	10	139.995	14.000	369 378.41	36 937.84
Май 2023	11	141.704	12.882	329 605.00	29 964.09
Юни 2023	22	1 307.500	59.432	2 434 484.60	110 658.39
Юли 2023	14	804.792	57.485	1 051 138.68	75 081.33
Август 2023	27	4 707.255	174.343	11 835 283.79	438 343.84
Септември 2023	40	6 041.364	151.034	9 678 365.23	241 959.13
Октомври 2023	38	7 269.70	191.308	14 530 859.32	382 391.03
Ноември 2023	22	1 643.41	74.700	5 024 969.39	228 407.70
Декември 2023	26	2 332.407	89.708	4 111 472.98	158 133.58
Януари 2024	11	300.679	27.334	747 205.10	67 927.74
Февруари 2024	18	1 402.628	77.924	3 682 228.60	204 568.26
Март 2024	8	398.430	49.804	588 642.33	73 580.29
Април 2024	22	505.908	22.996	1 446 731.14	65 760.51
Май 2024	4	124.779	31.195	336 178.00	84 044.50
Юни 2024	7	137.925	19.704	363 723.40	51 960.49
Юли 2024	5	1 052.375	210.475	2 440 398.15	488 079.63
Август 2024	15	319.919	21.328	856 485.47	57 099.03
Общо:	3 929	151 981.352	38.682	178 243 282.17	45 366.07

Посочените стойности в графа *Обща стойност на сделката са с включени 20 % самоучастие от страна на лизингополучателите.

Графиката по-долу представя движението на общата стойност на сключените сделки по месеци:



2. Нашите договори за кредит.

Таблицата по-долу посочва броя и стойността на отпуснатите кредити за стопанската 2023/2024 г. в периода 01.10.2023 г. – 31.08.2024 г.

Период	Брой оборотни кредити на клиенти за стопанската 2023/2024 г.	Обща стойност на отпуснатите кредити
01.10.2023 г. – 31.08.2024 г.	182	16 746 457.06 ЛВ.

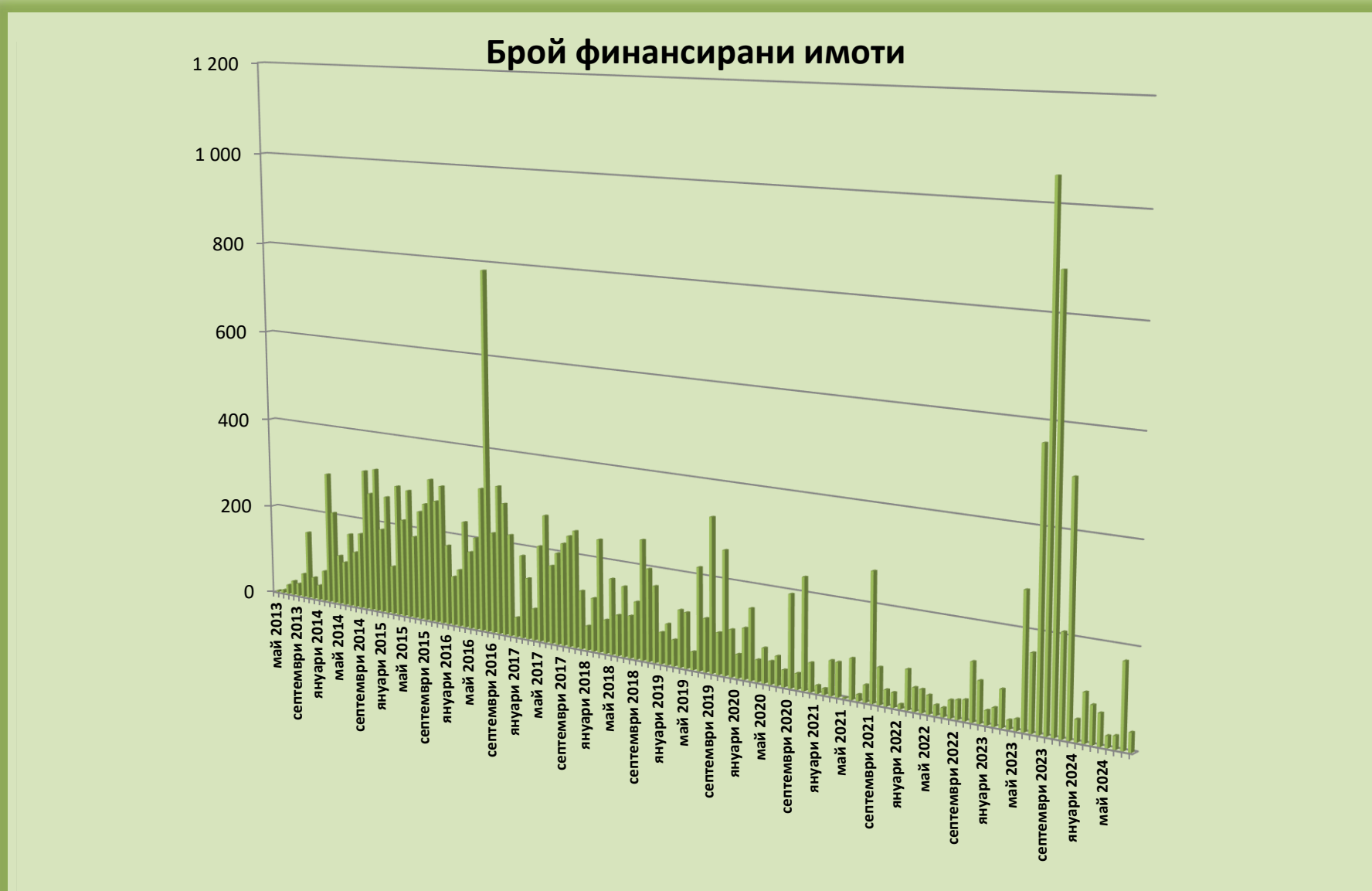
3. Нашите имоти.

От стартирането на дейността на „ЕЛАНА Агрокредит“ АД до момента са финансирани покупките на общо 20 790 имота в 23 области на територията на страната. Резултатите са показани в приложената таблица:

Месец/година	Брой финансирани имоти	Обща площ на финансираните имоти (дка)	Обща стойност на финансираните имоти (лв.)	Средна цена лв./дка на финансираните имоти
2013 година	344	2 296.112	1 520 516.81	662.21
2014 година	2 155	15 500.233	11 277 786.03	727.59
2015 година	2 910	20 616.400	14 534 843.58	705.01
2016 година	3 157	22 009.564	19 893 936.09	903.88
2017 година	2 212	14 046.480	12 987 944.66	924.64
2018 година	1 715	14 470.294	13 841 725.96	956.56
2019 година	1 602	11 570.028	12 410 205.63	1 072.62
2020 година	1 100	10 532.421	10 463 414.37	993.45
2021 година	721	5 196.983	6 618 616.19	1 273.55
Януари 2022	10	54.394	68 731.00	1 263.58
Февруари 2022	83	905.781	1 726 282.60	1 905.85
Март 2022	49	467.615	836 296.04	1 788.43
Април 2022	48	471.554	905 100.70	1 919.40
Май 2022	39	442.226	815 129.64	1 843.24
Юни 2022	22	156.344	323 741.55	2 070.70
Юли 2022	19	261.270	432 346.05	1 654.79
Август 2022	37	296.537	635 746.20	2 143.90
Септември 2022	40	559.883	1 463 159.65	2 616.33
Октомври 2022	43	688.286	1 148 685.31	1 668.91
Ноември 2022	121	1 075.658	2 316 568.36	2 153.63
Декември 2022	86	539.210	1 107 653.80	2 054.22
Януари 2023	30	352.791	816 470.40	2 314.32
Февруари 2023	37	248.490	578 680.51	2 328.79
Март 2023	77	592.033	1 692 551.45	2 858.88
Април 2023	19	139.995	369 378.41	2 638.51
Май 2023	24	141.704	329 605.00	2 326.01
Юни 2023	277	1 307.500	2 434 484.60	1 861.94
Юли 2023	158	804.792	1 051 138.68	1 306.10
Август 2023	559	4 707.255	11 835 283.79	2 514.26
Септември 2023	1 052	6 041.364	9 678 365.23	1 602.02
Октомври 2023	882	7 269.702	14 530 859.32	1 998.82
Ноември 2023	208	1 643.406	5 024 969.39	3 057.66
Декември 2023	503	2 332.407	4 111 472.98	1 762.76
Януари 2024	45	300.679	747 205.10	2 485.06
Февруари 2024	100	1 402.628	3 682 228.60	2 625.24
Март 2024	78	398.430	588 642.33	1 477.40
Април 2024	65	505.908	1 446 731.14	2 859.67
Май 2024	24	124.779	336 178.00	2 694.19
Юни 2024	27	137.925	363 723.40	2 637.11
Юли 2024	172	1 052.375	2 440 398.15	2 318.94
Август 2024	39	319.919	856 485.47	2 677.19
Общо:	20 790	151 661.433	178 243 282.17	1 172.80

Посочените стойности в графа *Обща стойност на финансираните имоти, както и стойностите в графа **Средна цена на финансираните имоти са реалните, на които са извършени сделките, т.е. Дружеството е финансирало 80 % от посочените стойности, а другите 20 % са самоучастие от страна на лизингополучателите.

Графиката по-долу отразява динамиката в дейността на Дружеството по отношение на броя на финансираните от него имоти до края на месец август 2024 г.



През изминалия месец Дружеството е утвърдило позициите си в основните области, в които финансира закупуването на земеделски земи по договори за финансов лизинг.



4. Качество на нашия портфейл.

Бизнес моделът на „ЕЛАНА Агрокредит“ АД е базиран на факта, че през времетраенето на всеки един от договорите за лизинг и до пълното изплащане на лизинговите вноски, земята, чието закупуване се финансира, остава собственост на Дружеството. Земите, чието закупуване финансираме, обезпечават изпълнението на задълженията на лизингополучателите по договорите за финансов лизинг и служат за гаранция за инвестициите на нашите акционери. По тази причина ние извършваме внимателен подбор на имотите, които закупуваме в изпълнение на договорите за финансов лизинг. Това са предимно имоти с начин на трайно ползване „Нива“, „Посевна площ“ или „Полска култура“, които са най-ликвидни на пазара.

От началото на м. юли 2015 г. „ЕЛАНА Агрокредит“ АД финансира и животновъди за покупка на пасища, мери и ливади, като е единственото Дружество на пазара, което предлага подобен продукт. Същевременно се финансират и отделни проекти за изграждането на лозя и други трайни насаждения, като от май 2016 г. „ЕЛАНА Агрокредит“ АД предлага вече нарочен продукт за финансиране изграждането на трайни насаждения с по-дълъг гратисен период и с по-дълъг период (15 г.) на изплащане на земята.



Таблицата по-долу представя закупените до момента имоти на база на двата основни критерия за качество на земята – НТП (начин на трайно ползване) и категория.

Месец	НТП			Средна категория на финансираните имоти
	Нива	Постоянно затревена площ	Друг	
2013 година	97.86 %	0.00 %	2.14 %	4.15
2014 година	95.39 %	1.39 %	3.22 %	4.89
2015 година	87.32 %	7.41 %	5.27 %	4.95
2016 година	92.88 %	3.22 %	3.90 %	4.84
2017 година	94.99 %	1.65 %	3.35 %	4.46
2018 година	93.74 %	1.98 %	4.28 %	4.80
2019 година	91.58 %	1.25 %	7.16 %	4.41
2020 година	77.12 %	7.01 %	15.88 %	4.76
2021 година	87.46 %	2.58 %	9.96 %	4.57
Януари 2022	100.00 %	0.00 %	0.00 %	5.14
Февруари 2022	95.89 %	0.40 %	3.71 %	4.56
Март 2022	87.19 %	0.17 %	12.63 %	3.79
Април 2022	98.37 %	0.00 %	1.63 %	3.96
Май 2022	93.30 %	4.45 %	2.24 %	3.72
Юни 2022	96.82 %	0.00 %	3.18 %	5.61
Юли 2022	100.00 %	0.00 %	0.00 %	4.95
Август 2022	75.67 %	0.00 %	24.33 %	4.60
Септември 2022	89.95 %	0.00 %	10.50 %	4.03
Октомври 2022	69.19 %	0.00 %	30.81 %	4.49
Ноември 2022	94.90 %	0.49 %	4.61 %	3.82
Декември 2022	89.55 %	0.00 %	10.45 %	4.03
Януари 2023	100.00 %	0.00 %	0.00 %	3.19
Февруари 2023	97.54 %	0.00 %	2.46 %	5.61
Март 2023	75.91 %	0.00 %	24.09 %	3.52
Април 2023	78.96 %	4.33 %	16.71 %	3.56
Май 2023	82.44 %	0.00 %	17.56 %	4.14
Юни 2023	79.20 %	2.42 %	18.38 %	4.99
Юли 2023	92.56 %	0.00 %	7.44 %	5.51
Август 2023	98.31 %	0.86 %	0.84 %	4.18
Септември 2023	87.84 %	2.78 %	9.38 %	4.76
Октомври 2023	95.97 %	1.19 %	2.85 %	4.01
Ноември 2023	95.59 %	0.22 %	4.20 %	4.13
Декември 2023	94.19 %	4.37 %	1.44 %	4.74
Януари 2024	93.67 %	1.71 %	4.62 %	3.56
Февруари 2024	94.64 %	1.75 %	3.61 %	3.48
Март 2024	98.61 %	0.75 %	0.64 %	4.32
Април 2024	92.34 %	0.00 %	7.66 %	3.75
Май 2024	100.00 %	0.00 %	0.00 %	3.84
Юни 2024	100.00 %	0.00 %	0.00 %	4.14
Юли 2024	99.65 %	0.35 %	0.00 %	3.95
Август 2024	88.12 %	0.00 %	11.88 %	3.91
Общо:	91.64 %	2.95 %	5.41 %	4.63

5. Нашите клиенти. Изпълнение по договорите за лизинг.

Успехът на нашия бизнес се дължи изцяло на правилен и точен подбор на клиентите ни – земеделски производители, чиито покупки на земеделски земи финансираме. Към края на изминалия месец „ЕЛАНА Агрокредит“ АД е предоставило общо финансиране на 578 търговски дружества, земеделски кооперации и производители.

За удобство на лизингополучателите, плащанията на лизинговите вноски се извършват веднъж годишно на 15-ти септември или друга избрана от клиентите дата. Датата на плащане е съобразена с характера на техния бизнес, т.е. с постъпленията на средствата от успешно реализираната от земеделците продукция. В 30-дневен срок (преимуществено от 15.09 до 15.10) лизингополучателите трябва да погасят падежиралите си задължения по съответните договори за лизинг.

Таблицата по-долу показва изпълнението по договорите за финансов лизинг за периода на осъществяване на дейност от Дружеството 2013 г. до 2023 г.

Година	Брой лизинги	Обща дължима сума по лизинговите договори (лв.)	Изплатена сума по лизинговите вноски (лв.)	Изпълнение
2013	24 бр.	26 144.85	26 144.85	100.00 %
2014	305 бр.	915 166.47	837 309.27	> 100 % , с включена стойността на продадените имоти по неизпълнени и прекратени договори
2015	942 бр.	2 918 266.03	2 910 924.50	> 100 % , с включена стойността на продадените имоти по неизпълнени и прекратени договори
2016	1 503 бр.	4 731 693.35	4 678 321.92	> 100 % , с включена стойността на продадените имоти по неизпълнени и прекратени договори
2017	1 978 бр.	7 033 060.19	6 869 357.08	97.67 % , а след отчитане на продадените имоти реално са събрани > 100 % от дължимите вноски
2018	2 303 бр.	8 563 936.01	8 289 573.76	96.80 % , а след отчитане на продадените имоти вече са събрани > 100 % от дължимите вноски
2019	2 549 бр.	8 646 216.81	8 393 381.22	97.07 % , а след отчитане на продадените имоти реално вече са събрани 8 644 035.38 лв. или 99.97 %
2020	*2 465 бр.	8 553 106.75	8 430 292.22	98.56 % , а след отчитане на продадените имоти реално вече са събрани 8 553 714.83 лв. или > 100 %
2021	*1 993 бр.	9 394 792.08	9 381 098.15	99.85 % от всички дължими плащания през 2021 г.
2022	*1 676 бр.	7 341 845.82	7 341 845.82	100.00 %
2023	*1 402 бр.	7 369 935.71	7 367 724.76	99.97 % от всички дължими плащания през 2023 г.

*През 2020 г., 2021 г., 2022 г. и 2023 г. голяма част от изтеклите лизинги са трансформирани в нови приложения към договорите за лизинг, поради което намалява бройката им, тъй като всички изтекли стари приложения на един клиент се трансформират в едно или няколко нови приложения.

III. Борсова информация

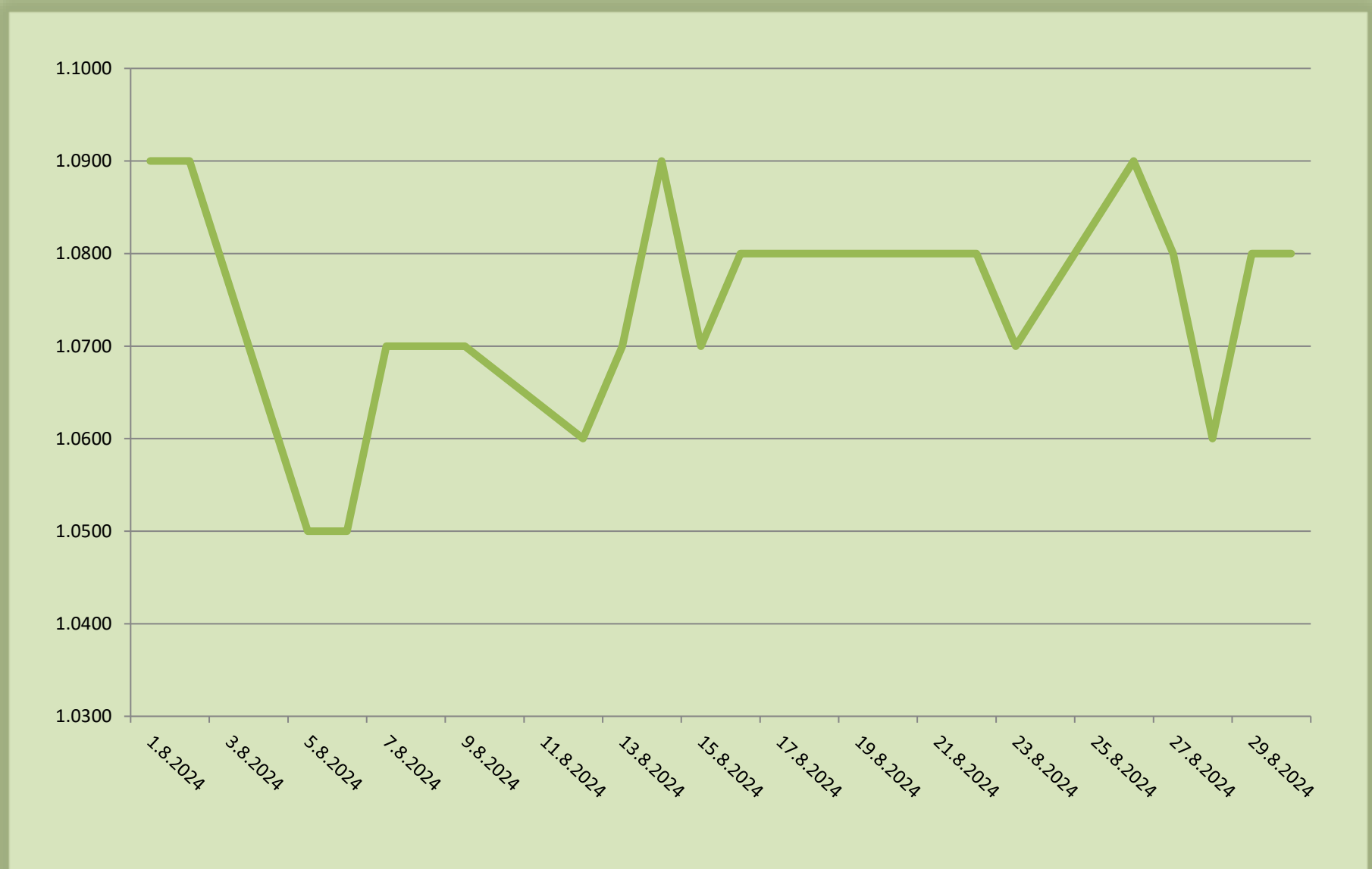
1. Информация за емитента и емисията.

Информация за емитента	
Борсов код	ЕАС (предишен ОЕА)
Отрасъл	Финансови и застрахователни дейности
Подотрасъл	Предоставяне на финансови услуги, без застраховане и допълнително пенсионно осигуряване
Адрес на управление	ул. „Кузман Шапкарев“ № 4
Град	София
Пощенски код	1000
Телефон	+359 2/81 000 92
Интернет страница	agrocredit.elana.net

Информация за емисията	
Борсов код	ЕАС
ISIN код на емисията	BG1100040101
Вид ценни книжа	Акции
Брой ценни книжа	46 692 133
Номинална стойност	1.00
Валута	BGN
Дата на въвеждане на търговия	22.11.2013 г.
Пазар	Сегмент акции Standard
Борсов индекс	SOFIX

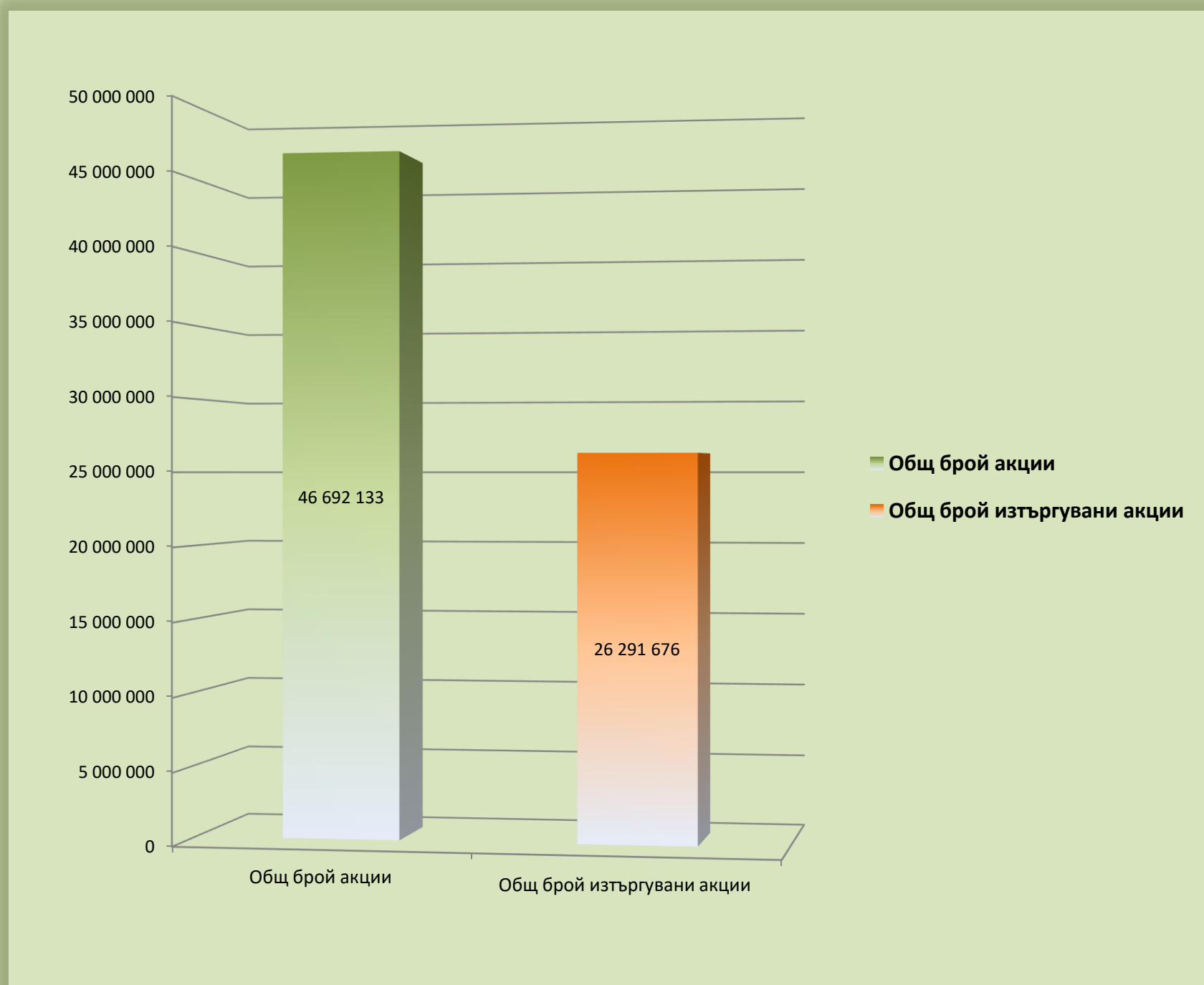
2. Информация за търговията с нашите акции.

През месец август са изтъргувани общо **148 909** броя акции от капитала на „ЕЛАНА Агрокредит“ АД, като цената варира от **1.05 лв.** до **1.09 лв.** Графиката по-долу отразява подробно движението ѝ през изминалия месец.



Основни акционери на Дружеството са институционални инвеститори като ПОД „Алианц България“ АД, ПОК „Доверие“ АД, „Пенсионноосигурителна компания ОББ“ ЕАД, фондовете на „Пенсионно осигурителна компания ДСК-Родина“ АД, фонд на „Пенсионноосигурително акционерно дружество ЦКБ – Сила“ АД, фондовете на „ЕЛАНА Фонд Мениджмънт“ АД, Хорайзън Платинум Портфолио, „Булстрад Виена Иншурънс груп“ ЕАД и др.

От началната дата за търговия на акциите на „ЕЛАНА Агрокредит“ АД на борсата (22.11.2013 г.) са изтъргувани общо **26 291 676** броя акции, представляващи **56.31 %** от капитала на Дружеството.



За допълнителна информация:

Георги Георгиев

Прокурист

Тел.: +359 2 81 000 92

e-mail: georgievge@elana.net

Петър Иванов

Директор за връзки с инвеститорите

Тел.: +359 2 446 40 91

e-mail: ivanov@elana.net