ЗА ДРУЖЕСТВОТО:

Акции: 46 692 133 поименни, безналични, обикновени акции всяка с номинална стойност от 0.51 евро.

Четири успешни публични увеличения на капитала:

– през 2013 г. капиталът е увеличен от 357 904.32 евро на 2 615 480.38 евро;
– през 2015 г. капиталът е увеличен на 9 664 644.68 евро;
– през 2018 г. капиталът е увеличен на 18 728 583.26 евро;
– през 2024 г. капиталът е увеличен на 23 873 308.52 евро.

АКТИВНИ КРЕДИТИ:

На 02.09.2019 г. е сключен Договор за кредит за финансиране на инвестиции с „Експресбанк“ АД (вече „Банка ДСК“ АД) на стойност до 15 млн. лв.

На 15.09.2022 г. е издадена втора емисия облигации на стойност от 5 000 000 евро. (ISIN код BG2100005227).

На 31.05.2023 г. е сключен Договор за кредит в размер на до 10 000 000 евро с Европейската банка за възстановяване и развитие.

На 02.10.2023 г. е сключен Договор за банков кредит в размер на до 6 500 000 евро с „Обединена българска банка“ АД. На 16.02.2024 г. е сключен Анекс, с който е отпуснато допълнително финансиране на до 3 500 000 евро, с което общия размер на кредита достига 10 млн. евро.

На 31.03.2025 г. е сключен нов Договор за банков кредит с „Обединена българска банка“ АД на стойност до 5 000 000 евро.

На 16.03.2026 г. е издадена трета емисия облигации на стойност от 8 000 000 евро. (ISIN код BG2100003263).

На 21.10.2026 г. е издадена четвърта емисия облигации на стойност от 9 578 000 евро (ISIN код BG2100035265).



БЮЛЕТИН НА ИНВЕСТИТОРА НА „ЕЛАНА АГРОКРЕДИТ“ АД

Октомври 2026 г.

I. Акценти от изминалия месец

Финансирани покупки на земи за над 105 млн. евро.

От началото на своята дейност до края на месец октомври 2026 г. „ЕЛАНА Агрокредит“ АД е инвестирало общо 105 691 000.33 евро в изпълнение на договори за финансов лизинг за покупка на земеделски земи, като през текущия месец са финансирани имоти на лизинг на обща стойност от 297 489.30 евро.

Общо 4 215 сделки за финансиране на имоти с обща площ над 167 хил. дка

Към края на месец октомври 2026 г. „ЕЛАНА Агрокредит“ АД е сключило общо 4 215 сделки с недвижими имоти в изпълнение на договори за финансов лизинг, при които е осигурено закупуването на 22 741 земеделски имота за нашите клиенти с обща площ от 167 138.990 дка, като през последния месец са финансирани имоти с обща площ от 308.498 дка.

Предоставени над 12.1 млн. евро кредити за оборотни средства за стопанската 2026/2027 г.

Общият размер на отпуснатите към месец октомври кредити за стопанската 2026/2027 г. е 12 115 192 евро, а с кредитите, които предстои да бъдат предоговорени през ноември сумата на лихвоносните кредити възлиза на 13 175 557.68 евро.

Успешно пласиране на четвърта по ред емисия облигации

На 21.10.2026 г. Съветът на директорите обяви сключването на облигационен заем чрез емитиране на четвърта по ред емисия корпоративни облигации с ISIN код BG2100035265, емитирани при условията на първично частно предлагане по реда на чл. 205, ал. 2 от ТЗ. Общият размер на емисията е 9 578 000 евро, състояща се от 9 578 броя облигации с номинална стойност 1 000 евро всяка. Облигациите са обикновени, поименни, безналични (регистрирани в „Централен депозитар“ АД), лихвоносни, неконвентируеми, свободно прехвърляеми, обезпечени, като лихвеният процент е 6-месечен EURIBOR + 3.25 % на годишна база, но не по-малко от 3.25 %, ако 6-месечния EURIBOR е отрицателен. Периодът на лихвено плащане е 6-месечен, на 20 април и 20 октомври. Плащането на главницата ще се извърши на 8 равни вноски, а именно на 20.10.2027 г., 20.10.2028 г., 20.10.2029 г., 20.10.2030 г., 20.10.2031 г., 20.10.2032 г., 20.10.2033 г. и 20.10.2034 г.. Срокът за издаване е 96 месеца. Дружеството е поело ангажимент в срок не по-дълъг от 6 месеца след сключването на облигационния заем, емисията да бъде регистрирана за търговия на „Българска фондова борса“ АД.

Първото Общо събрание на облигационерите по тази емисия е свикано за 16.12.2026 г. от 10:30 часа (07:30 UTC) на адрес: гр. София, ул. „Лъчезар Станчев“ № 5, Софарма Бизнес Тауърс, кула „Б“, ет. 12.

Извършени текущи плащания

През октомври месец „ЕЛАНА Агрокредит“ АД извърши следващи по ред плащания на лихва и главница по облигационни емисии с ISIN кодове BG2100005227 и BG2100003263. През същия месец бяха платени и дължимите вноски (главници и лихви) по договорите за кредит към Европейската банка за възстановяване и развитие, „Банка ДСК“ АД и „Обединена българска банка“ АД. Общо заплатена сума по описаните задължения възлиза в размер на 6 765 218 евро.

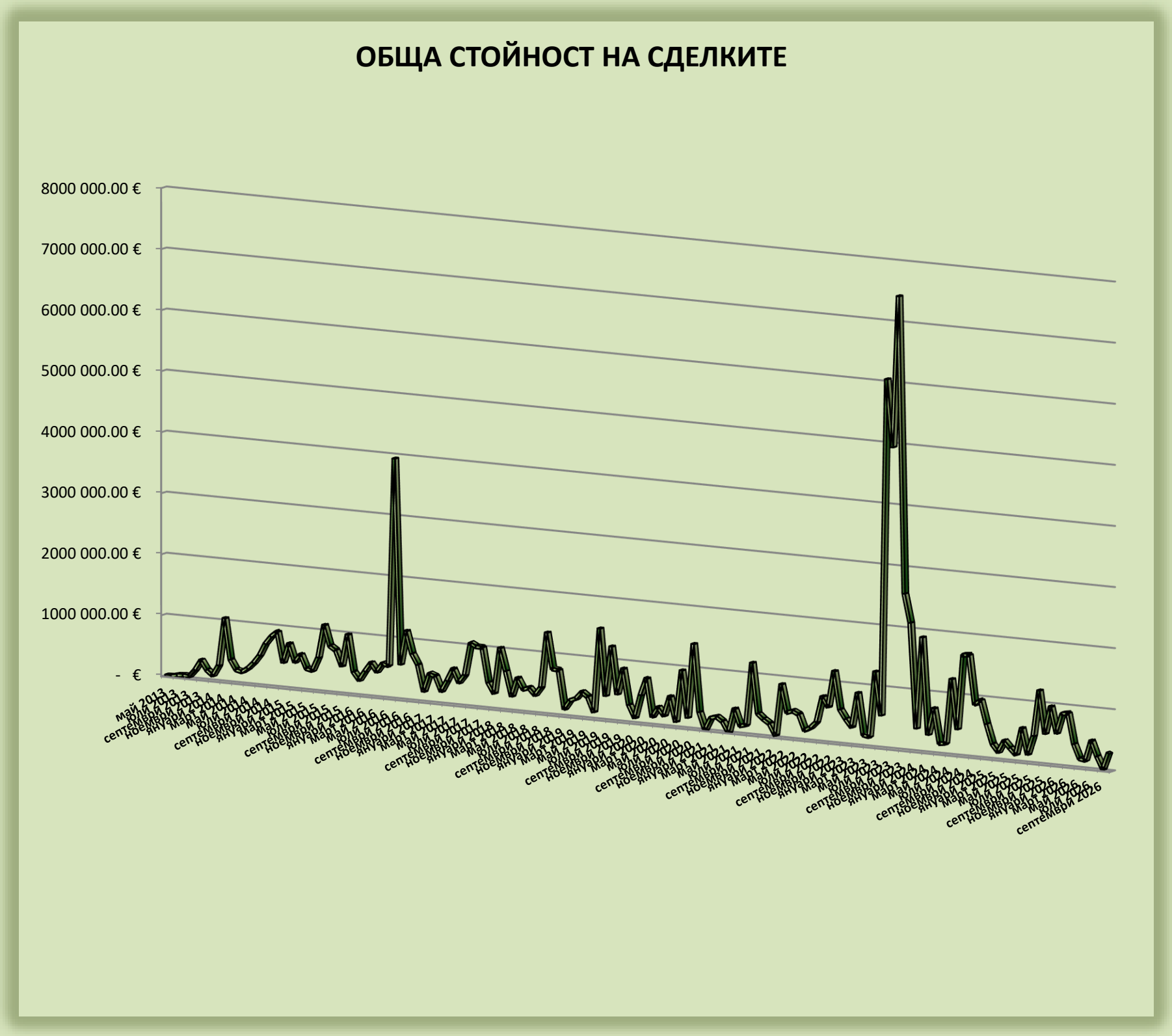
II. Дейност на дружеството в цифри

1. Нашите сделки по договори за лизинг.

Месец и/или година	Брой сделки	Обща площ на финансираните имоти (дка)	Средна площ на сделка (дка)	*Обща стойност на сделките (евро)	Средна стойност на сделка (евро)
2013 година	64	2 296.112	35.877	777 427.89	12 147.31
2014 година	511	15 500.233	30.333	5 766 240.44	11 284.23
2015 година	653	20 616.400	31.572	7 431 547.53	11 380.62
2016 година	671	22 009.561	32.801	10 171 608.01	15 158.88
2017 година	492	14 046.480	28.549	6 640 630.64	13 497.22
2018 година	371	14 470.294	39.003	7 077 162.11	19 075.91
2019 година	320	11 570.028	36.156	6 345 237.38	19 828.87
2020 година	214	10 532.421	49.217	5 349 858.82	24 999.34
2021 година	133	5 196.983	39.075	3 384 044.72	25 443.94
2022 година	172	5 918.758	34.411	6 022 732.51	35 015.89
2023 година	238	25 581.439	107.485	26 818 925.85	112 684.56
Януари 2024	11	300.679	27.334	382 039.90	34 730.90
Февруари 2024	18	1 402.628	77.924	1 882 693.59	104 594.09
Март 2024	8	398.430	49.804	300 968.04	37 621.01
Април 2024	22	505.908	22.996	739 701.89	33 622.81
Май 2024	4	124.779	31.195	171 885.08	42 971.27
Юни 2024	7	137.925	19.704	185 968.82	26 566.97
Юли 2024	5	1 052.375	210.475	1 247 755.76	249 551.15
Август 2024	15	319.919	21.328	437 914.07	29 194.27
Септември 2024	27	2 409.275	89.232	1 658 447.22	61 423.97
Октомври 2024	31	1 496.232	48.266	1 669 403.96	53 851.74
Ноември 2024	21	715.471	34.070	872 319.15	41 539.01
Декември 2024	22	729.137	33.143	946 928.74	43 042.22
Януари 2025	12	494.905	41.242	570 876.97	47 573.08
Февруари 2025	9	255.555	28.395	251 661.98	27 962.44
Март 2025	6	97.351	16.225	130 549.54	21 758.26
Април 2025	10	307.326	30.733	321 133.99	32 113.40
Май 2025	7	268.088	38.298	213 806.14	30 543.73
Юни 2025	4	92.326	23.082	117 111.11	29 277.78
Юли 2025	2	417.350	208.675	560 026.28	280 013.14
Август 2025	5	140.850	28.170	141 513.42	28 302.68
Септември 2025	14	592.306	42.308	455 118.85	32 508.49
Октомври 2025	19	1 358.679	71.509	1 205 829.95	63 464.73
Ноември 2025	8	1 294.126	161.766	509 460.18	63 682.52
Декември 2025	14	646.443	46.175	962 282.46	68 734.46
Януари 2026	5	382.979	76.596	534 997.80	106 999.56
Февруари 2026	6	534.308	89.051	860 865.88	143 477.65
Март 2026	19	1 094.380	57.599	878 885.67	46 257.14
Април 2026	13	368.462	28.343	387 404.31	29 800.33
Май 2026	6	168.526	28.088	156 871.74	26 145.29
Юни 2026	5	139.474	27.895	138 739.77	27 747.95
Юли 2026	8	379.055	47.382	469 540.51	58 692.56
Август 2026	2	402.791	201.396	221 829.38	110 914.69
Септември 2026	3	63.745	21.248	23 568.98	7 856.33
Октомври 2026	8	308.498	38.562	297 483.30	37 185.41
Общо:	**4 215**	**167 138.990**	**39.653**	**105 691 000.33**	**25 074.97**

*Посочените стойности в графа *Обща стойност на сделката са с включени 20 % самоучастие от страна на лизингополучателите.*

Графиката по-долу представя движението на общата стойност на сключените сделки по месеци:



2. Нашите договори за кредит.

Таблицата по-долу посочва броя и стойността на отпуснатите кредити за стопанската 2026/2027 г. в периода 01.10.2026 г. – 31.10.2026 г.

Период	Брой оборотни кредити на клиенти за стопанската 2026/2027 г.	Обща стойност на отпуснатите кредити (евро)
01.10.2026 г. – 31.10.2026 г.	178	12 115 192.06
*01.10.2025 г. – 30.09.2026 г.	14	1 060 365.62
Общо лихвоносни кредити	192	13 175 557.68

*Кредити, които предстои да бъдат предоговорени.

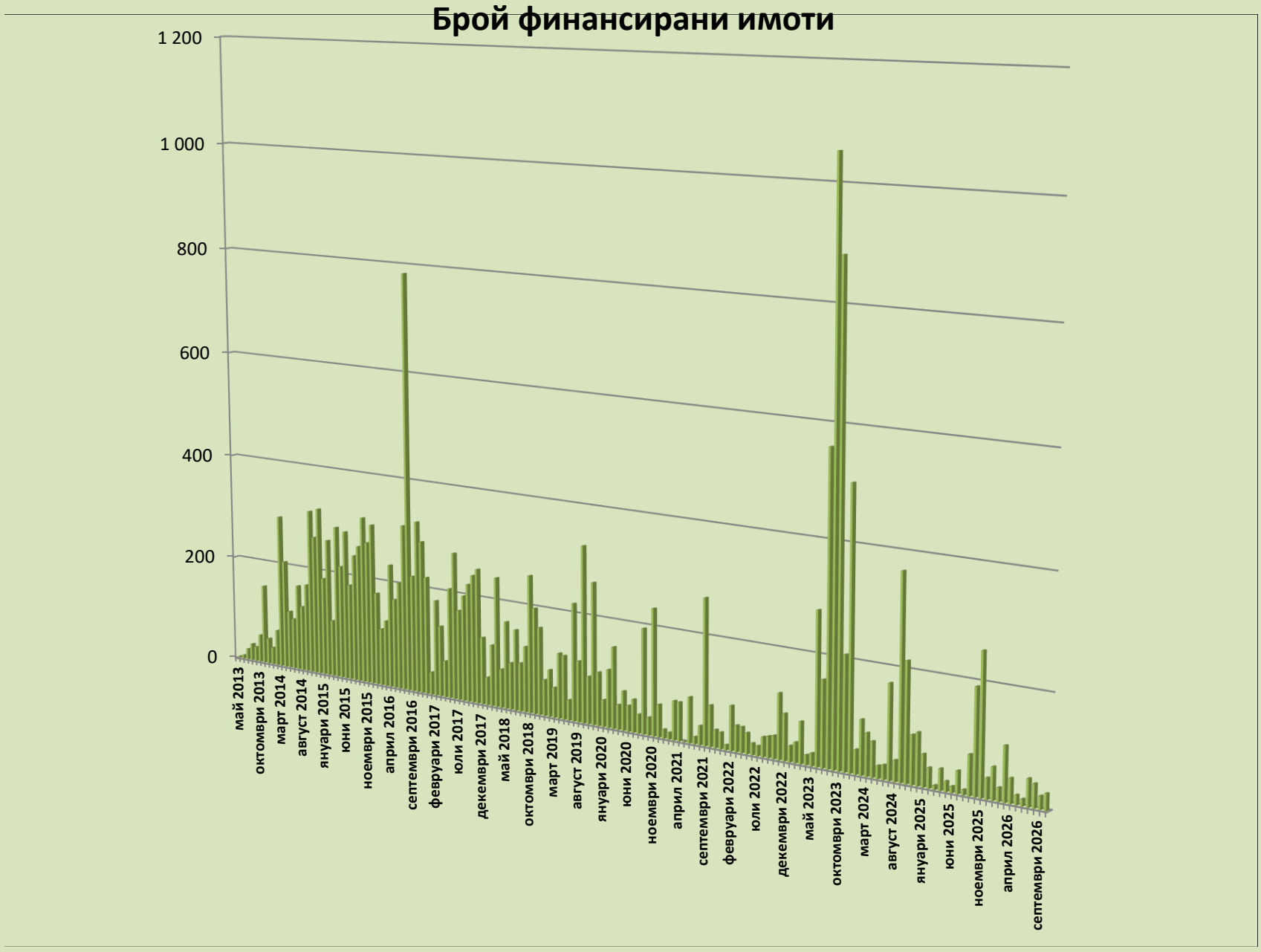
3. Нашите имоти.

От стартирането на дейността на „ЕЛАНА Агрокредит“ АД до момента са финансирани покупките на общо 22 741 имота в 23 области на територията на страната. Резултатите са показани в приложената таблица:

Месец и/или година	Брой финансирани имоти	Обща площ на финансираните имоти (дка)	Обща стойност на финансираните имоти (евро)	Средна цена евро/дка на финансираните имоти
2013 година	344	2 296.112	777 427.89	338.58
2014 година	2 155	15 500.233	5 766 240.44	372.01
2015 година	2 910	20 616.400	7 431 547.53	360.47
2016 година	3 157	22 009.561	10 171 608.01	462.14
2017 година	2 212	14 046.480	6 640 630.64	472.76
2018 година	1 715	14 470.294	7 077 162.11	489.08
2019 година	1 602	11 570.028	6 345 237.38	548.42
2020 година	1 100	10 532.421	5 349 858.82	507.94
2021 година	721	5 196.983	3 384 044.72	651.16
2022 година	597	5 918.758	6 022 732.51	1 017.57
2023 година	3 827	25 581.439	26 818 925.85	1 048.37
Януари 2024	45	300.679	382 039.90	1 270.59
Февруари 2024	100	1 402.628	1 882 693.59	1 342.26
Март 2024	78	398.430	300 968.04	755.38
Април 2024	65	505.908	739 701.89	1 462.13
Май 2024	24	124.779	171 885.08	1 377.52
Юни 2024	27	137.925	185 968.82	1 348.33
Юли 2024	172	1 052.375	1 247 755.76	1 185.66
Август 2024	39	319.919	437 914.07	1 368.83
Септември 2024	366	2 409.275	1 658 447.22	688.36
Октомври 2024	215	1 496.232	1 669 403.96	1 115.74
Ноември 2024	89	715.471	872 319.15	1 219.22
Декември 2024	95	729.137	946 928.74	1 298.70
Януари 2025	59	494.905	570 876.97	1 153.51
Февруари 2025	37	255.555	251 661.98	984.77
Март 2025	8	97.351	130 549.54	1 341.02
Април 2025	39	307.326	321 133.99	1 044.93
Май 2025	19	268.088	213 806.14	797.52
Юни 2025	12	92.326	117 111.11	1 268.45
Юли 2025	41	417.350	560 026.28	1 341.86
Август 2025	10	140.850	141 513.42	1 004.71
Септември 2025	73	592.306	455 118.85	768.38
Октомври 2025	191	1 358.679	1 205 829.95	887.50
Ноември 2025	253	1 294.126	509 460.18	393.67
Декември 2025	38	646.443	962 282.46	1 488.58
Януари 2026	59	382.979	534 997.80	1 396.94
Февруари 2026	25	534.308	860 865.88	1 611.18
Март 2026	99	1 094.380	878 885.67	803.09
Април 2026	45	368.462	387 404.31	1 051.41
Май 2026	18	168.526	156 871.74	930.85
Юни 2026	13	139.474	138 739.77	994.74
Юли 2026	50	379.055	469 540.51	1 238.71
Август 2026	43	402.791	221 829.38	550.73
Септември 2026	24	63.745	23 568.98	369.74
Октомври 2026	30	308.498	297 483.30	964.30
Общо:	**22 741**	**167 138.990**	**105 691 000.33**	**632.35**

*Посочените стойности в графи *Обща стойност на финансираните имоти и **Средна цена на финансираните имоти са реалните, на които са извършени сделките, т.е. Дружеството е финансирало 80 % от тях, а останалите 20 % са самоучастие от страна на лизингополучателите.*

Графиката по-долу отразява динамиката в дейността на Дружеството по отношение на броя на финансираните от него имоти до края на месец октомври 2026 г.



През изминалия месец Дружеството е утвърдило позициите си в основните области, в които финансира закупуването на земеделски земи по договори за финансов лизинг.



4. Качество на нашия портфейл.

Бизнес моделът на „ЕЛАНА Агрокредит“ АД е базиран на факта, че през времетраенето на всеки един от договорите за лизинг и до пълното изплащане на лизинговите вноски, земята, чието закупуване се финансира, остава собственост на Дружеството. Земите, чието закупуване финансираме, обезпечават изпълнението на задълженията на лизингополучателите по договорите за финансов лизинг и служат за гаранция за инвестициите на нашите акционери. По тази причина ние извършваме внимателен подбор на имотите, които закупуваме в изпълнение на договорите за финансов лизинг. Това са предимно имоти с начин на трайно ползване „Нива“, „Посевна площ“ или „Полска култура“, които са най-ликвидни на пазара.

От началото на м. юли 2015 г. „ЕЛАНА Агрокредит“ АД финансира и животновъди за покупка на пасища, мери и ливади, като е единственото Дружество на пазара, което предлага подобен продукт. Същевременно се финансират и отделни проекти за изграждането на лозя и други трайни насаждения, като от май 2016 г. „ЕЛАНА Агрокредит“ АД предлага вече нарочен продукт за финансиране изграждането на трайни насаждения с по-дълъг гратисен период и с по-дълъг период (15 г.) на изплащане на земята.



Таблицата по-долу представя закупените до момента имоти на база на двата основни критерия за качество на земята – НТП (начин на трайно ползване) и категория.

Месец и/или година	НТП			Средна категория на финансираните имоти
	Нива	Постоянно затревена площ	Друг	
2013 година	97.86 %	0.00 %	2.14 %	4.15
2014 година	95.39 %	1.39 %	3.22 %	4.89
2015 година	87.32 %	7.41 %	5.27 %	4.95
2016 година	92.88 %	3.22 %	3.90 %	4.84
2017 година	94.99 %	1.65 %	3.35 %	4.46
2018 година	93.74 %	1.98 %	4.28 %	4.80
2019 година	91.58 %	1.25 %	7.16 %	4.41
2020 година	77.12 %	7.01 %	15.88 %	4.76
2021 година	87.46 %	2.58 %	9.96 %	4.57
2022 година	90.01 %	0.50 %	9.49 %	4.20
2023 година	92.77 %	1.71 %	5.52 %	4.38
Януари 2024	93.67 %	1.71 %	4.62 %	3.56
Февруари 2024	94.64 %	1.75 %	3.61 %	3.48
Март 2024	98.61 %	0.75 %	0.64 %	4.32
Април 2024	92.34 %	0.00 %	7.66 %	3.75
Май 2024	100.00 %	0.00 %	0.00 %	3.84
Юни 2024	100.00 %	0.00 %	0.00 %	4.14
Юли 2024	99.65 %	0.35 %	0.00 %	3.95
Август 2024	88.12 %	0.00 %	11.88 %	3.91
Септември 2024	96.08 %	1.26 %	2.66 %	5.62
Октомври 2024	92.73 %	1.27 %	6.00 %	4.32
Ноември 2024	94.56 %	0.46 %	4.98 %	3.97
Декември 2024	99.20 %	0.28 %	0.52 %	3.86
Януари 2025	99.94 %	0.06 %	0.00 %	4.07
Февруари 2025	98.90 %	0.00 %	1.10 %	4.14
Март 2025	100.00 %	0.00 %	0.00 %	3.51
Април 2025	78.18 %	0.85 %	20.97 %	4.15
Май 2025	100.00 %	0.00 %	0.00 %	5.16
Юни 2025	100.00 %	0.00 %	0.00 %	3.96
Юли 2025	100.00 %	0.00 %	0.00 %	3.64
Август 2025	100.00 %	0.00 %	0.00 %	4.05
Септември 2025	94.96 %	5.04 %	0.00 %	3.84
Октомври 2025	92.15 %	0.92 %	6.93 %	4.15
Ноември 2025	98.01 %	1.23 %	0.76 %	5.31
Декември 2025	98.04 %	0.00 %	1.96 %	3.78
Януари 2026	89.20 %	0.00 %	10.80 %	3.74
Февруари 2026	94.01 %	0.00 %	5.99 %	3.44
Март 2026	48.22 %	1.90 %	49.88 %	6.43
Април 2026	98.37 %	0.00 %	1.63 %	3.60
Май 2026	100.00 %	0.00 %	0.00 %	4.25
Юни 2026	100.00 %	0.00 %	0.00 %	3.85
Юли 2026	96.57 %	1.85 %	1.58 %	3.47
Август 2026	100.00 %	0.00 %	0.00 %	4.45
Септември 2026	80.07 %	17.57 %	2.35 %	4.63
Октомври 2026	95.08 %	0.00 %	4.92 %	3.97
Общо:	**91.69 %**	**2.77 %**	**5.53 %**	**4.62**

5. Нашите клиенти. Изпълнение по договорите за лизинг.

Успехът на нашия бизнес се дължи изцяло на правилен и точен подбор на клиентите ни – земеделски производители, чиито покупки на земеделски земи финансираме. Към края на изминалия месец „ЕЛАНА Агрокредит“ АД е предоставило общо финансиране на 614 търговски дружества, земеделски кооперации и производители, като през последния месец е финансирало 1 нов клиент.

За удобство на лизингополучателите, плащанията на лизинговите вноски се извършват веднъж годишно на 15-ти септември или друга избрана от клиентите дата. Датата на плащане е съобразена с характера на техния бизнес, т.е. с постъпленията на средствата от успешно реализираната от земеделците продукция. В 30-дневен срок (преимуществено от 15.09 до 15.10) лизингополучателите трябва да погасят падежиралите си задължения по съответните договори за лизинг.

Таблицата по-долу показва изпълнението по договорите за финансов лизинг за периода на осъществяване на дейност от Дружеството 2013 г. до 2026 г.

Година	Брой лизинги	Обща дължима сума по лизинговите договори (евро)	Изплатена сума по лизинговите вноски (евро)	Изпълнение
2013	24 бр.	13 367.65	13 367.65	100 %
2014	305 бр.	467 917.19	428 109.43	> 100 % , с включена стойността на продадените имоти по неизпълнени и прекратени договори
2015	942 бр.	1 492 085.73	1 488 332.06	> 100 % , с включена стойността на продадените имоти по неизпълнени и прекратени договори
2016	1 503 бр.	2 419 276.39	2 391 988.02	> 100 % , с включена стойността на продадените имоти по неизпълнени и прекратени договори
2017	1 978 бр.	3 595 946.58	3 512 246.50	97.67 %, а след отчитане на продадените имоти реално са събрани > 100 % от дължимите вноски
2018	2 303 бр.	4 378 670.95	4 238 391.76	96.80 %, а след отчитане на продадените имоти вече са събрани > 100 % от дължимите вноски
2019	2 549 бр.	4 420 740.46	4 291 467.67	97.07 %, а след отчитане на продадените имоти реално вече са събрани 4 419 625.11 евро или 99.97 %
2020	2 465 бр.	4 373 134.04	4 310 339.97	98.56 %, а след отчитане на продадените имоти реално вече са събрани 4 373 444.95 евро или > 100 %
2021	1 993 бр.	4 803 480.92	4 803 480.92	100 %
2022	1 676 бр.	3 753 826.16	3 753 826.16	100 %
2023	1 402 бр.	3 768 188.29	3 768 188.29	100 %
2024	1 140 бр.	6 122 838.18	6 019 454.63	98.31 % от всички дължими плащания през 2024 г.
2025	1 174 бр.	6 905 505.40	6 441 781.13	93.28 % от всички дължими плащания през 2025 г.
2026	1 074 бр.	6 768 641.76	6 446 280.41	95.24 % от всички дължими плащания през 2026 г.

*В периода 2020 г. – 2026 г. голяма част от изтеклите лизинги са трансформирани в нови приложения към договорите за лизинг, поради което намалява бройката им, тъй като всички изтекли стари приложения на един клиент се трансформират в едно или няколко нови приложения.

През месец септември започна изплащането на вноските на нашите лизингополучатели за 2026 г. (окол 97 % са с падеж между 15.09 и 15.10). Вече над 97 % от клиентите успяха да изплатят напълно своите задължения, а другите са изплатили частично или са с падеж през ноември или декември. Ръководството на Дружеството смята, че ще съумее да запази традиционно високия праг от средно 98% – 99% успешно събрани вноски.

III. Борсова информация

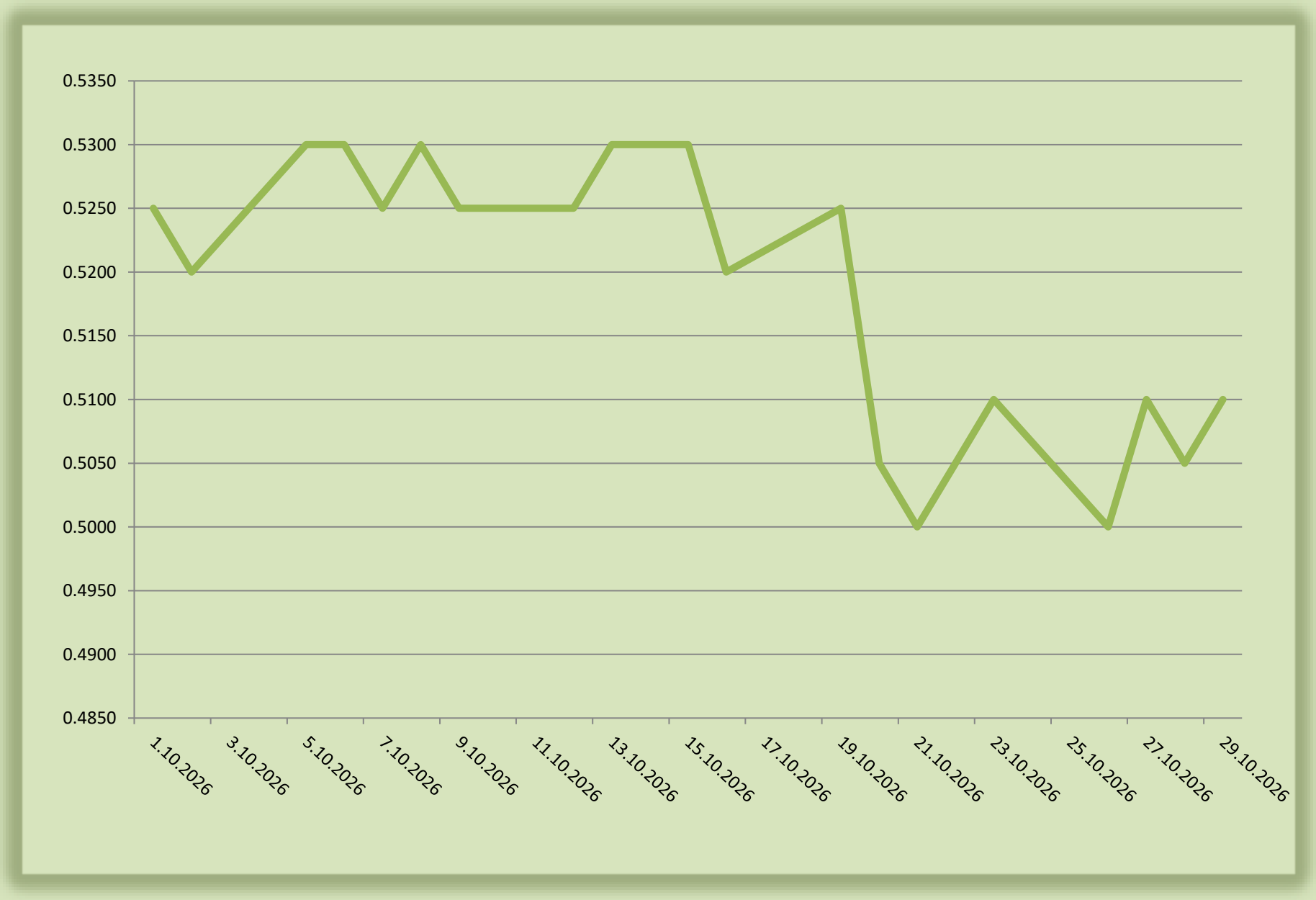
1. Информация за емитента и емисията.

Информация за емитента	
Борсов код	EAC (предишен 0EA)
Отрасъл	Финансови и застрахователни дейности
Подотрасъл	Предоставяне на финансови услуги, без застраховане и допълнително пенсионно осигуряване
Адрес на управление	ул. „Кузман Шапкарев“ № 4
Град	София
Пощенски код	1000
Телефон	+359 2/81 000 92
Интернет страница	agrocredit.elana.net

Информация за емисията	
Борсов код	EAC
ISIN код на емисията	BG1100040101
Вид ценни книжа	Акции
Брой ценни книжа	46 692 133
Номинална стойност	0.51
Валута	EUR
Дата на въвеждане на търговия	22.11.2013 г.
Пазарен сегмент	Сегмент акции Standard
Пазар	Основен пазар BSE

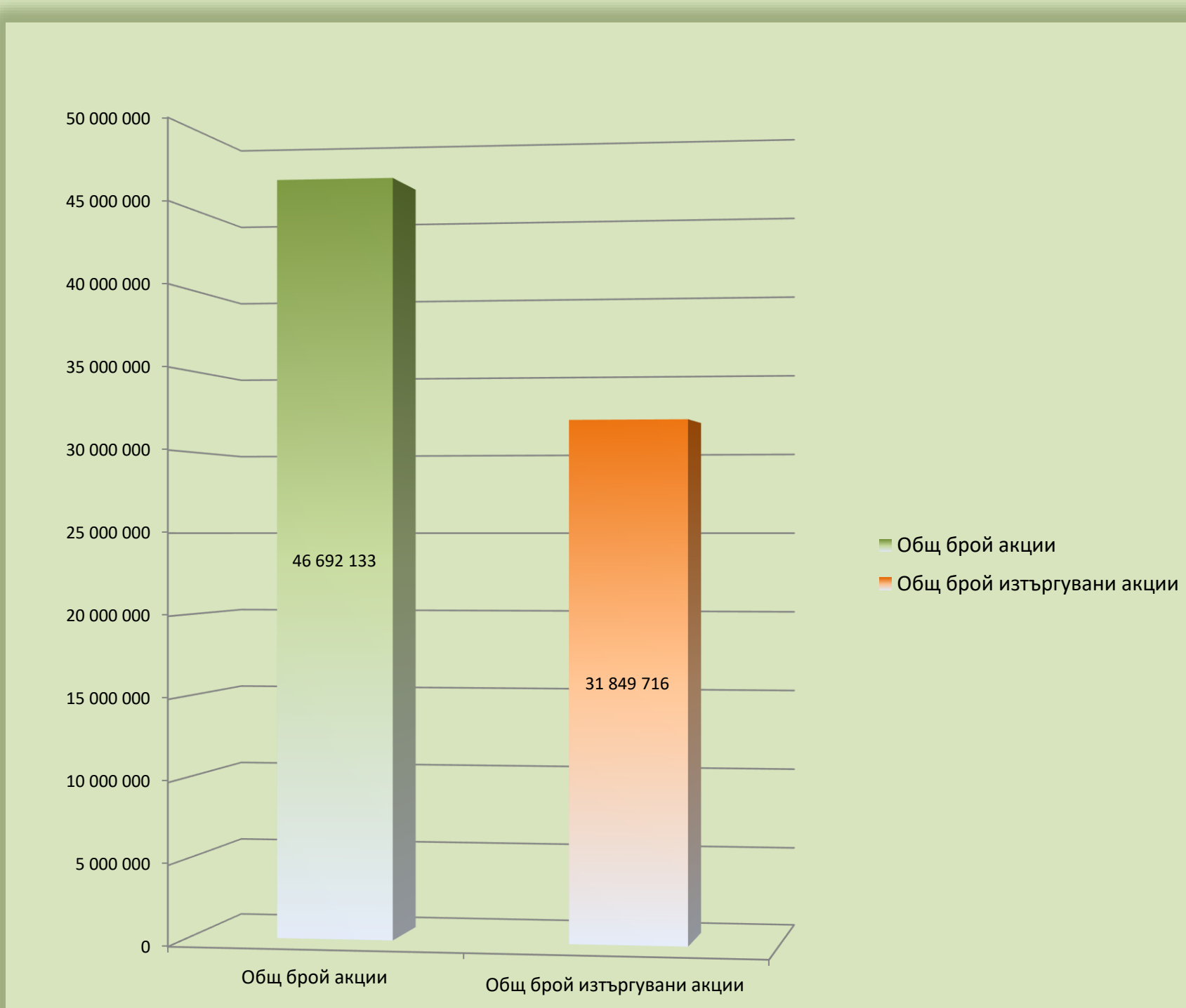
2. Информация за търговията с нашите акции.

През изминалия месец са изтъргувани общо **278 238** броя акции от капитала на „ЕЛАНА Агрокредит“ АД, като цената варира от **0.5000 евро** до **0.5300 евро.** Графиката по-долу отразява подробно движението й през изминалия месец.



Основни акционери на Дружеството са институционални инвеститори като ПОД „Алианц България“ АД, ПОК „Доверие“ АД, „Пенсионноосигурителна компания ОББ“ ЕАД, фондовете на „Пенсионно осигурителна компания ДСК-Родина“ АД, фонд на „Пенсионноосигурително акционерно дружество ЦКБ – Сила“ АД, фондовете на „ЕЛАНА Фонд Мениджмънт“ АД, Хорайзън Платинум Портфолио, „Булстрад Виена Иншурънс груп“ ЕАД и др.

От началната дата за търговия на акциите на „ЕЛАНА Агрокредит“ АД на борсата (22.11.2013 г.) са изтъргувани общо **31 849 716** броя акции, представляващи **68.21 %** от капитала на Дружеството.



За допълнителна информация:

Георги Георгиев

Прокурист

Тел.: +359 2 81 000 92

e-mail: georgievge@elana.net

Петър Иванов

Директор за връзки с инвеститорите

Тел.: +359 2 446 40 91

e-mail: ivanov@elana.net